

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **77m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers      **1** Badkamers      **77m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Prachtig volledig gerenoveerd appartement te koop op de tweede verdieping van een statig gebouw uit 1910 met lift gelegen aan Carrer Aribau, in de linkse wijk Eixample van Barcelona.**

Prachtig gerenoveerd appartement te koop in een klassiek gebouw uit 1910 met lift, op een bevoorrechte locatie in de Eixample links van Barcelona

Bij binnenkomst vinden we een ruime woonkamer met een balkon en een raam met uitzicht op Carrer Aribau, die dankzij het zonnige aspect veel lichtinval heeft. Verder is er een keuken met eethoek en voorzien van inbouwapparatuur zoals een wasmachine, vaatwasser, ultramoderne inductiekookplaat, elektrische oven en magnetron.

Het nachtgedeelte heeft drie slaapkamers: een dubbele naar buiten gerichte kamer met toegang tot een balkon met uitzicht op de straat; nog een grote single met toegang tot een kleine galerij; en de laatste tweepersoonsslaapkamer is interieur, dus het zou ideaal zijn als kantoor of als multifunctionele ruimte.

Ten slotte biedt het een mooie badkamer met een douche met een scherm en een raam.

Het appartement is gerenoveerd met de beste materialen, zoals natuurlijke houten vloeren, hoewel originele elementen zoals het Catalaanse gewelfde plafond en de zichtbare balken in de woonkamer bewaard zijn gebleven. Het wordt ook geleverd met airconditioning met warmtepomp via kanalen. Het balkon loopt langs de gehele gevel en heeft tevens een separate berging op het dak.

Neem contact op voor meer informatie over dit appartement, ideaal voor stellen, investeerders of als tweede huis.



[lucasfox.co.nl/go/bcn28286](https://lucasfox.co.nl/go/bcn28286)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers      **1** Badkamers      **77m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje