

830.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **142m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**830.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Luxe gelijkvloers appartement van 142 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 2 badkamers, volledig gerenoveerd, aan de Carrer Aribau.

Dit ongelooflijke appartement is onlangs gerenoveerd door een Italiaanse ontwerper met zijn eigen stijl. Alle hoeken van het huis zijn tot op de laatste millimeter gepland en ontworpen, waardoor het gebruik van ruimtes flexibeler is en onderscheid wordt gemaakt tussen moderne elementen en de meest traditionele en karakteristieke materialen van de huizen van het begin van de twintigste eeuw in de Eixample van Barcelona.

Het appartement van 142 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en heeft plafonds van meer dan 3,5 m hoog.

Bij het betreden van het pand vinden we een grote hal die het daggedeelte onderscheidt van het nachtgedeelte. Aan de rechterkant komen we in de open keuken, volledig uitgerust en ontworpen met een praktische bar van Italiaans marmer en spiegelkasten die de visuele ruimte aanzienlijk vergroten. Vanaf hier hebben we toegang tot 3 ruimtes: de grote woon-eetkamer, een halfoverdekte ruimte die wordt gebruikt als berging-wasruimte en een polyvalente ruimte met schuifdeuren die kan worden gebruikt als kantoor, slaapkamer of gewoon als een ideale ontspanningsruimte om met gasten te communiceren. als het aan het koken is.

Terugkerend naar de grote hal, vinden we de meest representatieve details van traditionele architectuur: originele mozaïekvloeren, prachtige plafonds met lijstwerk, gerestaureerd origineel timmerwerk, evenals een aangename zithoek waar u kunt ontspannen en tot rust kunt komen.

Aan de andere kant van de woning wordt het nachtgedeelte gepresenteerd. Het is toegankelijk vanuit de hal en herbergt de naar buiten gerichte hoofdslaapkamer met kledkamer en complete badkamer, nog een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer die deze kamer bedient en ook dienst doet als gastenbadkamer.



[lucasfox.co.nl/go/bcn28707](https://lucasfox.co.nl/go/bcn28707)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**830.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Alle badkamers zijn bedekt, zowel op de vloeren als op de muren, met microcement in een grijs tint, waardoor het een modern tintje heeft dat het duidelijk onderscheidt van de klassieke stijl. Bovendien zijn zowel in de hoofdbadkamer als in de polyvalente ruimte de plafonds gelaten met het typisch Catalaanse gewelfde plafond en ijzeren balken.

De en-suite slaapkamer heeft een grote kleedkamer en een aangenaam terras met uitzicht op de Universiteit van Barcelona en haar tuinen. Een geheime oase van rust in het centrum van de stad.

Het is mogelijk om alle meubels die momenteel in het pand aanwezig zijn te verwerven. Sommige meubels zijn uniek, omdat ze zijn ontworpen door de huidige eigenaar, terwijl andere meubels zijn gerestaureerd en al meer dan 100 jaar op dezelfde plek staan. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur en het verwarmings- en airconditioningsysteem is via kanalen.

Het appartement is gelegen in een prachtig statig pand met modernistische details dat werd gebouwd in 1900. Gelegen in een van de weinige hoekpanden van Eixample, geniet het van een aangenaam uitzicht vanuit de enorme ramen in de woonkamer. Het gebouw heeft ook een gemeenschappelijk terras dat toegankelijk is voor alle bewoners.

Houd er rekening mee dat het pand is geregistreerd voor 129 m<sup>2</sup> met 5 m<sup>2</sup> terrassen en balkons en 3 m<sup>2</sup> patio.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

830.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **142m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje