

3.950.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa met 669m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.950.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa met 669m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

7	9	530m ²	907m ²	55m ²	669m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

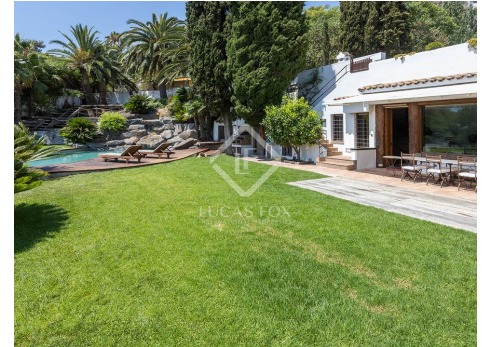
OMSCHRIJVING

Spectaculair en ruim vrijstaand huis gerenoveerd in 1996, volledig naar buiten gericht met 7 zeer lichte en-suite slaapkamers en suite, met een grote voortuin met zwembad en waterval met uitzicht op zee, chill out ruimte. Garage voor 4 auto's en motorfietsen.

Dit uitzonderlijke huis van ongeveer 450 m², gebouwd in 1950 op een perceel van 907 m², bestond oorspronkelijk uit twee geschakelde woningen die in 1996 volledig werden geherstructureerd. Het is gelegen in de wijk La Mercè in Pedralbes, dicht bij internationale scholen, openbaar vervoer, winkels, medische en sportcentra.

Het huis, dat is verdeeld over drie verdiepingen, heeft een mediterraan ontwerp dat rustieke en functionele kenmerken combineert met een zeer gezellig resultaat vol persoonlijkheid. De kamers zijn allemaal licht en rustig. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen, zoals een tuin van 669 m² met een zoutwaterzwembad dat kan worden verwarmd, een terras met houten vloeren ideaal voor een chill-out, een master suite met twee badkamers en een kleedkamerzolder, verschillende lounges en een onoverdekte garage met capaciteit voor vier auto's en motorfietsen.

Het huis is toegankelijk via de bestrate tuin op straatniveau met een parkeerplaats voor 4 auto's en motoren, met de mogelijkheid om een veranda te maken voor twee ruimtes. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, met een duidelijke scheiding tussen het dag- en nachtgedeelte. Entree van de woning is op de middelste verdieping dat is op straatniveau, via een gezellige centrale hal met dubbele trap, naar beneden naar het daggedeelte en de andere naar boven naar de eerste verdieping. Dit niveau is verdeeld als een ruime studio met een badkamer en toegang tot een terras van ca. 25,5 m² met uitzicht op zee, deze ruimte zou een tweede master suite kunnen zijn. Twee tweepersoonskamers met eigen badkamer met uitzicht op zee en nog een slaapkamer met eigen badkamer met uitzicht op de geplaveide tuin completeren de verdieping.



lucasfox.co.nl/go/bcn28899

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.950.000 € Villa - Verkocht**7 Slaapkamer huis / villa met 669m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het tuinniveau heeft een ruime en elegante woonkamer die uitkomt op de tuin met een verharde ruimte voor banken en een tafel met uitschuifbare luifels, deze kamer is uitgerust met een verwijderbare gemotoriseerde thuisbioscoop, vloerbedekking, toegang tot de tuin en uitzicht op de zee. Er is een tweede bijkamer met parketvloer, een halve verdieping lager dan de vorige, waar u kunt genieten van een gezellige open haard en een ontspanningsruimte op de houten vide. Gastenbadkamer met douche naast de toegang tot de tuin. Een glazen schuifdeur scheidt de formele eetkamer op tuinniveau, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van de rust, het licht en het groen van het gazon. De grote landelijke keuken is verbonden met de eetkamer door een doorgeeffluik met houten luiken. De keuken is open naar een kantoorruimte met een woonkamer met een rieten plafond en stenen vloeren. Aangrenzende was- en strijkruimte. Kelderkamer in Tasca-stijl, bijkeuken met toegang tot bunker en polyvalente ruimte of speelkamer met toegang tot een patio-achtig terras van ongeveer 21 m².

De tuin op het zuidoosten en zuidwesten is opgedeeld in verschillende zones. Enerzijds op woonkamerniveau een verharde ruimte met een luifel, ideaal voor een grote buitentafel, een barbecueplaats naast het bijgebouw waar de kleedkamer met badkamer, de machinekamer en de watertank zich bevinden. Vervolgens het aangelegde gebied met zijn goed onderhouden felgroene gazon en het zoutwaterzwembad waar de indrukwekkende waterval van basaltstenen opvalt, waarnaast een reeks houten terrassen is, ideaal voor het installeren van een chill-outruimte met banken, tafel en bar met koelkast. Verderop vinden we de machinekamer voor het ondergrondse zwembad met een stomme kelnerlift. De tuin is voorzien van automatische irrigatie, een tweede tank, drinkwaterput en gereedschapsschuur.

De eerste verdieping heeft drie en-suite slaapkamers met uitzicht over de tuin en de zee, evenals massief eiken parketvloeren. Master suite met open haard, kasten, twee volledige badkamers, een met toegang tot een balkon en een whirlpool, evenals een loft met een gemotoriseerd luik voor een kleedkamer. Twee tweepersoonsslaapkamers en suite met een vide en uitzicht op zee maken de indeling compleet.

Het huis heeft airconditioning met regelbare warmtepomp in elke kamer, zonder radiatoren, boiler. Climalit glazen ramen. Gemotoriseerde jaloezieën met centrale bediening. Andere kenmerken zijn geluiddichte wanden, massieve deuren, thermisch geïsoleerde gevels en een beveiligingssysteem.

Een buitengewoon huis met een tuin en privézwembad in een van de beste buurten van Barcelona. Neem contact met ons op om deze luxe woning te bezoeken.

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.950.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa met 669m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje