

3.900.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 802m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>727m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 802m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>727m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

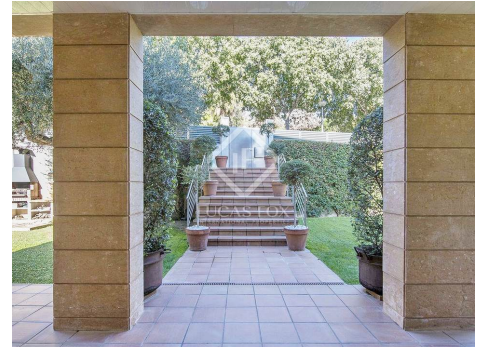
**Groot spectaculair familiehuus uit 2002, volledig naar buiten gericht en zeer licht, met 5 slaapkamers, een tuin van 802 m<sup>2</sup> op 2 niveaus, garage voor 5 auto's en motoren en met de mogelijkheid tot een zwembad en een ontspanningsruimte.**

Dit uitzonderlijke huis van 727 m<sup>2</sup> uit 2002 op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> met toegang vanuit twee straten is gelegen in de wijk Pedralbes, dichtbij internationale scholen, openbaar vervoer, winkels, medische centra en sportcentra. Het huis, dat is verdeeld over vier verdiepingen, heeft een functionele en gezellige inrichting met lichte, rustige kamers. Bovendien biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals een tuin van 802 m<sup>2</sup>, met de mogelijkheid om een zwembad te bouwen, een chill-out veranda, een master suite met een terras, verschillende lounges en een garage met plaats voor vier auto's en motoren.

Het huis is toegankelijk via een goed onderhouden tuin. We komen binnen in een elegante hal van 15 m<sup>2</sup> met een indrukwekkende trap met veel lichtinval en toegang tot een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Op deze begane grond van 177 m<sup>2</sup>, bedoeld als dagverblijf, vinden we een ruime woonkamer van 70 m<sup>2</sup> met raampartijen op het zuiden en toegang tot de tuin, waardoor deze kamer een ideale plek is om te genieten. Op dezelfde verdieping bevindt zich de keuken van 30 m<sup>2</sup> met toegang tot een veranda van 21 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een serviceruimte met slaapkamer, badkamer en een bijkeuken.

De tuin op het zuiden, zeer ruim en die het hele huis omgeeft, maakt de aanleg van een zwembad en de plaatsing van een chill-out ruimte mogelijk, waardoor het meeste uit de buitenruimte wordt gehaald.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte van 153 m<sup>2</sup>, verdeeld in de master suite van 56 m<sup>2</sup> met kleedkamer, bibliotheek, complete badkamer en toegang tot een zonnig terras van 12 m<sup>2</sup>. Drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen, maken deze verdieping compleet.



[lucasfox.co.nl/go/bcn28910](https://lucasfox.co.nl/go/bcn28910)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 802m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>727m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de tweede verdieping of ontspanningsruimte hebben we 127 m<sup>2</sup> om van te genieten dankzij een grote open ruimte van 65 m<sup>2</sup> met toegang tot een duidelijk terras van 38 m<sup>2</sup>. Een kleine trap leidt ons naar de 30 m<sup>2</sup> grote fitnessruimte en een gastentoilet. Deze verdieping is werkelijk spectaculair vanwege het onovertroffen uitzicht op de zee dat het biedt en de vele manieren waarop het kan worden gebruikt.

In het souterrain bevindt zich een spectaculaire privégarage, met aparte ingang en een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>, voor 5-6 voertuigen. Dit niveau heeft ook een grote berging, kelder en machinekamer.

Het huis is gebouwd in 2002 en is uitgerust met materialen van de hoogste kwaliteit en apparatuur van het hoogste niveau, merkbaar in vloeren, timmerwerk, elektrische zonwering, verwarming en klimaatsysteem, bewakingssysteem door camera's met gesloten circuit, perimeter- en interieuralarmsysteem.

Een buitengewoon huis met een tuin, dat ook een spectaculair gedeeltelijk of volledig renovatieproject heeft, exclusief voor degenen die in de mode willen zijn in een van de beste buurten van Barcelona.

Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Merk op dat de prijs exclusief 2% commissie is die de koper zal moeten betalen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 802m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>727m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje