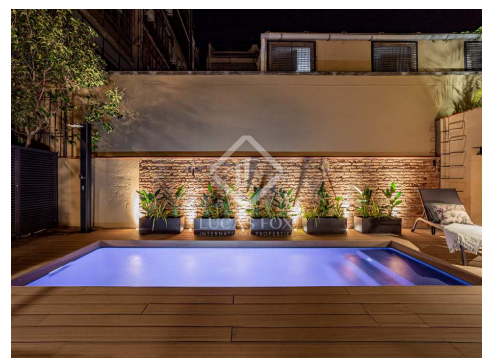
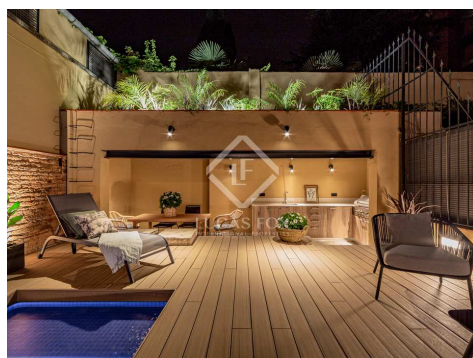
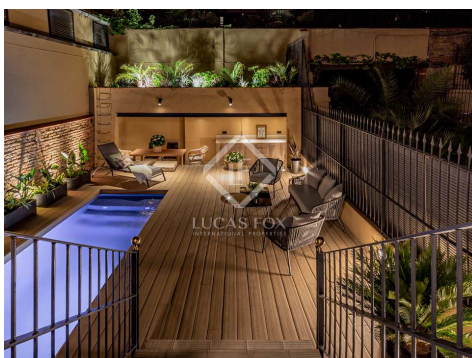


1.375.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.375.000 € Appartement - Verkocht****Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**OMSCHRIJVING****Exclusief appartement met 3 slaapkamers, 3 badkamers, terras en privézwembad naast Rambla de Catalunya en Passeig de Gracia.**

Spectaculair gloednieuw gerenoveerd modernistisch appartement in een monumentaal pand met privézwembad en terras in het hart van het Gouden Plein van Barcelona.

Het appartement is gelegen in een modernistisch gebouw dat op de monumentenlijst staat vanwege zijn architectonische belang. Het beschikt over een imposante entree met trap, originele details en conciërgeservice.

Het appartement bevindt zich op de eerste echte verdieping van het gebouw. Bij binnenkomst komen we eerst de Nolla-mozaïekvloeren en een prachtig modernistisch glas-in-loodraam tegen.

Links van ons is een ongelooflijke en-suite slaapkamer, met ingebouwde houten kasten, en de perfecte combinatie van de mozaïekvloer met de cassetteplafonds. Achter een verborgen deur tussen de kasten bevindt zich de ingang naar de hoofdbadkamer met een grote douche, twee wastafels en een toilet.

Vanuit de hal en aan de rechterkant zijn er verschillende kamers: een bijkeuken, twee slaapkamers (een enkele en een dubbele met ingebouwde klerkasten) en een complete badkamer met ligbad. Ten slotte gaan we naar het daggedeelte, bestaande uit een grote woonkamer naast de eetkamer, die er spectaculair uitziet met mozaïekvloeren.

In de galerij is een spectaculaire volledig uitgeruste keuken met Siemens- en Pando-apparatuur, een wijnkelder en een Amerikaanse koelkast opgesteld. Naast de keuken vinden we een toilet in het ideale dagverblijf om te bezoeken.

Ten slotte komen we bij het opvallende kenmerk van het huis, een prachtig terras met een privézwembad van 50 m<sup>2</sup>. Daarin vinden we ook een veranda met een woonkamer en een zomerkeuken met een professionele barbecue. Ligstoelen en de ontspanningsruimte vormen een aanvulling op de ruimte om er een oase in het centrum van Barcelona van te maken.

[lucasfox.co.nl/go/bcn28914](https://lucasfox.co.nl/go/bcn28914)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Renovatie object,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.375.000 €** Appartement - Verkocht

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement is volledig gerenoveerd, met gasverwarming met smeedijzeren radiatoren, airconditioning verdeeld in 3 ruimtes (daggedeelte, secundaire slaapkamers en hoofdslaapkamer).

Dit huis biedt de perfecte combinatie tussen de architectonische schoonheid van Barcelona en het comfort van een gerenoveerd huis dat zich aanpast aan de dagelijkse behoeften. Geniet van vele differentiële kenmerken die het tot een schat in de stad maken.

Neem contact met ons op en voel je vrij om dit luxe appartement in Barcelona te bezoeken.

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje



1.375.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje