

720.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Slaapkamers **2** Badkamers **147m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

720.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Slaapkamers **2** Badkamers **147m²** Plattegrond**OMSCHRIJVING****Uitstekend licht appartement volledig gerenoveerd met 3 slaapkamers te koop in een statig hoekpand aan de Calle Balmes, Barcelona.**

Fantastisch volledig gerenoveerd appartement op de zevende verdieping van een statig hoekpand, met twee liften en een conciërgeservice, gelegen aan Carrer Balmes, in Barcelona.

De woning meet 160 m², met 3 tweepersoonskamers.

Het daggedeelte biedt een ruime woon- / eetkamer van 32 m² aan de buitenkant met grote ramen die uitkijken op Tibidabo. De grote keuken van 17 m² is volledig uitgerust met apparatuur van het merk Siemens en Balay, zoals een vaatwasser, oven, afzuigkap en magnetron. De keuken heeft een eethoek en directe toegang tot een aparte bijkeuken van 5 m² met een wasmachine, droger en opslagruimte.

Het slaapgedeelte biedt 3 tweepersoonsslaapkamers: een ruime suite van 21 m², met een complete badkamer met douche en een grote op maat gemaakte inbouwkast; een slaapkamer met tweepersoonsbed van 12 m² aan de buitenkant en een slaapkamer met een tweepersoonsbed van 10 m² aan de binnenkant. Dit laatste zou ideaal zijn voor gasten, of om het te gebruiken als kantoor, speelkamer of multifunctionele ruimte. Het heeft ook een tweede complete badkamer met een ligbad.

Ten slotte heeft het een groot zonnig gemeenschappelijk terras, gelegen op het dak van het pand met spectaculair uitzicht op de zee en de hele stad tot aan de Sagrada Familia.

Het appartement is erg stil, aangezien het volledig geluiddicht is met driedubbele beglazing. Het is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, zoals walnotenhouten vloeren in alle kamers.

De woning heeft verwarming op gas door radiatoren, warme en koude airconditioning en elektrische rolluiken, evenals een domoticasysteem voor de verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes, installatie voor tv en internet in alle ruimtes. Het is beveiligd met een alarmsysteem.

Het omvat een berging en een parkeerplaats wordt als optie aangeboden. Het heeft ook een goedgekeurde technische inspectie.



lucasfox.co.nl/go/bcn29004

Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

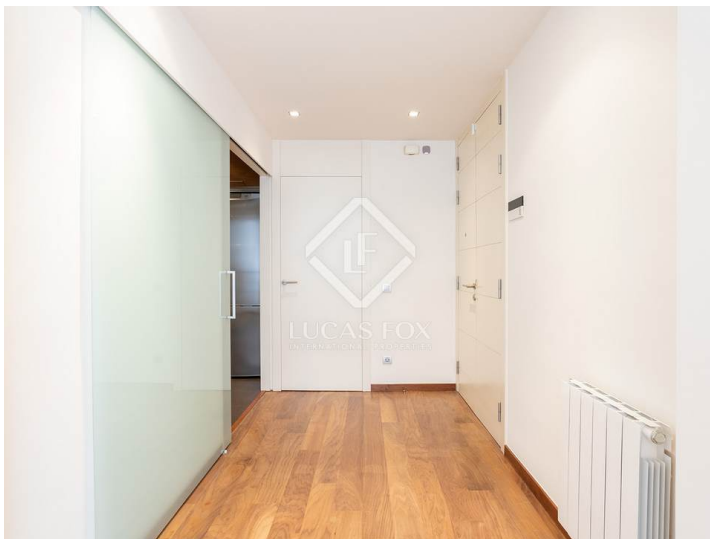
720.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Slaapkamers **2** Badkamers **147m²** Plattegrond

Uitstekende mogelijkheid vanwege de ligging en het type appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje