

460.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers    1 Badkamers    116m<sup>2</sup> Plattegrond    3m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**460.000 €** Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **116m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig appartement van 116 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers naast Las Ramblas

Dit appartement van 116 m<sup>2</sup> bevindt zich op de derde verdieping van een gebouw met lift in de charmante wijk Ciutat Vella. Het gebouw ligt op 5 minuten lopen van de Ramblas, recht tegenover het Güell Paleis en is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Het pand is een paar jaar geleden gerenoveerd en combineert een modern interieur met gerestaureerde originele elementen zoals bakstenen muren, plafonds in Catalaanse stijl en origineel gestript timmerwerk op deuren en ramen. Het valt ook op door zijn hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht.

Bij binnenkomst verdeelt de dcorridor duidelijk het nachtgedeelte en het daggedeelte, respectievelijk naar links en rechts. Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en een kleedkamer. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een klein balkon waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Het dagverblijf daarentegen bestaat uit een complete badkamer, een eetkamer met halfopen ingerichte keuken en een lichte en ruime woonkamer.

Het pand heeft ook airconditioning, verwarming, alarm, dubbele beglazing en houten vloeren.

Mis deze kans niet om in het hart van Ciutat Vella te wonen en neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn29163](https://lucasfox.co.nl/go/bcn29163)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

460.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje