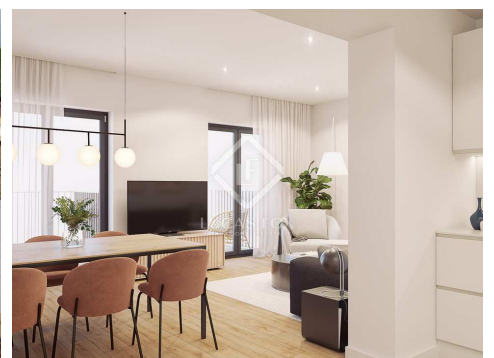


510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

2 Slaapkamers    2 Badkamers    79m<sup>2</sup> Plattegrond    5m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**510.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers met toegang tot 2 prachtige balkons in een nieuwbouwproject met zwembad en parkeerplaats. Wordt momenteel gebouwd.

Rosello Residences, een exclusieve nieuwbouwproject in een gebouw met meerdere woningen in de wijk Sagrada Familia, biedt u dit prachtige appartement van 79 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, 2 badkamers en 5 m<sup>2</sup> terras.

De buitengevel van het gebouw kijkt uit op Carrer Rosselló en de binnengevel kijkt uit op een zeer lichte blokpatio die de gemeenschappelijke ruimtes biedt. Deze zullen bestaan uit een gezellige tuin, een kinderspeeltuin en een zwembad. Evenzo biedt de nieuwbouwproject parkeerplaatsen en opslagruimten in hetzelfde gebouw (niet inbegrepen in de prijs). Zonder twijfel de perfecte ruimte om te ontspannen en een praatje te maken met de burens, en vergeet u dat u zich in de Eixample van Barcelona bevindt.

Zodra we binnenkomen, verwelkomt het nachtgedeelte van het huis ons, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en nog een eenpersoonsslaapkamer. Aan de rechterkant wordt de dagruimte gepresenteerd, waarin zich een open ruimte bevindt voor de woonkamer, eetkamer en keuken. Deze kamer profiteert van veel natuurlijk licht en toegang tot twee prachtige balkons. Een badkamer maakt de indeling compleet.

Kortom, dit huis valt op door zijn ruime en comfortabele ruimtes, met veel natuurlijk licht en de beste afwerking met een modern en elegant design, met hoge en gewelfde plafonds.

In de keuken vinden we kwaliteitsmerken, zoals Silestone werkbladen, Balay afzuigkap, Balay oven en inductiekookplaat, of Blanco kranen (de koelkast en vaatwasser, ook van het merk Balay, zijn optioneel). De badkamers hebben daarentegen kranen van Grohe, een douche van Tres en wastafels en toiletten van Roca. De vloeren zijn van parket en porselein.

Het is ongetwijfeld een gebouw dat opvalt door de kwaliteit van de afwerking, ontworpen door een prestigieus architectenbureau en op een uitstekende locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn29196](http://lucasfox.co.nl/go/bcn29196)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras, Speelplaats, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning,

510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

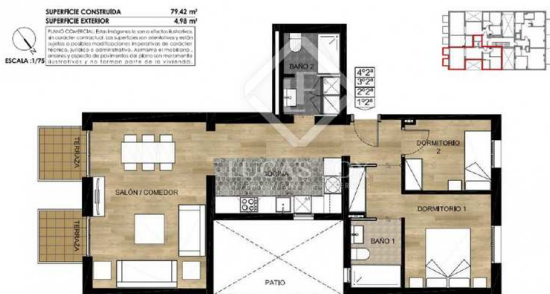
Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

2 Slaapkamers    2 Badkamers    79m<sup>2</sup> Plattegrond    5m<sup>2</sup> Terras



### ROSSELLO - RESIDENCES

1 - 2 / 2 - 2 / 3 - 2



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje