

330.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**330.000 € Appartement - Verkocht**

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer met toegang tot een zonnig terras in een nieuwbouwproject met zwembad en parkeerplaats. Wordt momenteel gebouwd.

Rosello Residences, een exclusief nieuwbouw meergezinsgebouw in de wijk Sagrada Familia, biedt u dit prachtige appartement van 49 m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer, 1 badkamer en 7 m<sup>2</sup> terras aan.

De buitengevel van het gebouw zal uitkijken op de Rosselló-straat en de binnengevel zal uitkijken op een zeer lichte blokpatio die de gemeenschappelijke ruimtes herbergt. Deze zullen bestaan uit een gezellige tuin, een kinderspeeltuin en een zwembad. Evenzo biedt de nieuwbouwpromotie parkeerplaatsen en bergingen in hetzelfde gebouw (niet inbegrepen in de prijs). Zonder twijfel de perfecte ruimte om te ontspannen en een praatje te maken met de burens, en vergeet u dat u zich in de Eixample van Barcelona bevindt.

Bij binnenkomst vinden we aan de rechterkant een complete badkamer en recht tegenover de prachtige master bedroom. Als we bij de ingang linksaf slaan, gaan we naar de open woon-eetkamer-keukenruimte: een warme en gezellige dagruimte met toegang tot een aangenaam terras perfect voor het plaatsen van een tafel en stoelen en het organiseren van ontmoetingen met vrienden en familie of, gewoon om te ontspannen in de buitenlucht.

Kortom, dit huis valt op door zijn ruime en comfortabele ruimtes, met veel natuurlijk licht en de beste afwerking met een modern en elegant design, met hoge en gewelfde plafonds.

In de keuken vinden we kwaliteitsmerken, zoals Silestone aanrechtbladen, Balay afzuigkap, Balay oven en inductiekookplaat, of Blanco kranen (de koelkast en vaatwasser, ook van het merk Balay, zijn optioneel). De badkamers hebben daarentegen kranen van Grohe, een douche van Tres en wastafels en toiletten van Roca. De vloeren zijn van parket en porselein.

Het is ongetwijfeld een gebouw dat opvalt door de kwaliteit van de afwerking, ontworpen door een prestigieus architectenbureau en op een uitstekende locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn29197](http://lucasfox.co.nl/go/bcn29197)

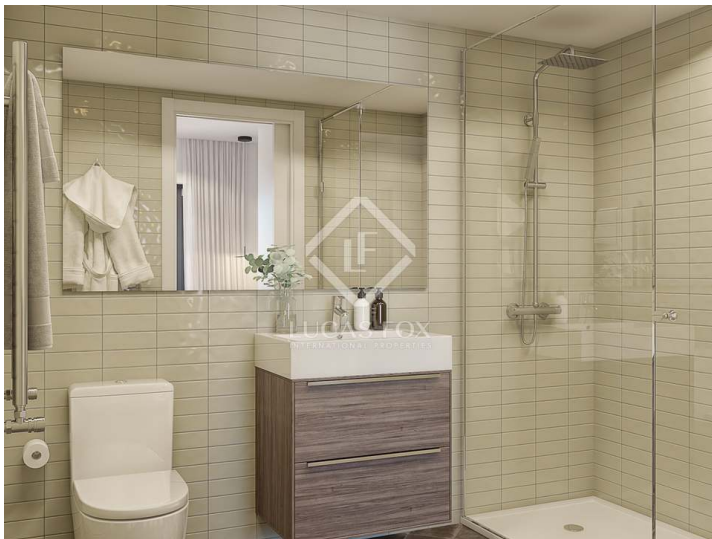
Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras, Speelplaats, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning,

330.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

1 Slaapkamers      1 Badkamers      49m<sup>2</sup> Plattegrond      7m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje