

769.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

769.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers volledig gerenoveerd in 2020 met de beste kwaliteiten op Avinguda Diagonal.

Het appartement is gelegen op de derde echte verdieping van een gebouw uit 1912 met lift en heeft een ruime woon-eetkamer met toegang tot 2 balkons, een open keuken, 3 grote slaapkamers en 3 badkamers.

Het heeft toegang tot een balkon, 3 ruime slaapkamers, een spectaculaire open keuken naar de woonkamer die veel natuurlijk licht ontvangt vanuit een brede laan.

De locatie van het appartement is ideaal, op een steenworp afstand van de Sagrada Familia, Passeig Sant Joan, en het is ook gelegen in een van de belangrijkste winkel- en vervoersgebieden van de stad.

Het pand heeft een toeristenvergunning met een capaciteit voor 9 personen, de locatie en afwerking zijn de sleutel tot een gegarandeerde verhuur.

Het appartement is volledig uitgerust en heeft airconditioning en verwarming.

Volledig gerenoveerd, met originele historische details, gecombineerd met voortreffelijke meubels, maken het pand uniek op de markt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn29219](https://lucasfox.co.nl/go/bcn29219)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verhuur licentie, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



769.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje