

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

5 Slaapkamers 5 Badkamers 250m² Plattegrond 12m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

5	5	250m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Appartement van 250 m2 met 12 m2 buitenruimtes, vijf slaapkamers en vijf badkamers in de gewilde voetgangersstraat Consell de Cent met Enrique Granados.

Lucas Fox heeft de eer om dit indrukwekkende pand, gelegen aan de Consell de Cent-straat in Barcelona, exclusief te presenteren.

Deze straat heeft een recente renovatie ondergaan waarbij prioriteit is gegeven aan tuin- en voetgangersgebieden, waardoor het een slagader en een groene long van de stad is geworden, ideaal om te wandelen of te ontspannen.

Hier bevindt zich deze woning: een zeer licht appartement gerenoveerd in 2018 met een spectaculair uitzicht op historische gebouwen in de stad Barcelona, waar de verdeling rond de patio van het gebouw het zeer comfortabel en functioneel maakt. Bij binnenkomst vinden we een open dagruimte, een kamer van ruim 75 m² overspoeld met natuurlijk licht dankzij drie grote balkons met prachtig vrij uitzicht op het seminarie van Barcelona.

Daarnaast hebben we vier tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer plus een servicekamer toegankelijk vanuit de keuken met eigen badkamer.

De eerste slaapkamer is gescheiden van de woonkamer door een enorme dubbele deur van ijzer en glas, waardoor een veelzijdige ruimte ontstaat die ook als kantoor of kantoor kan worden gebruikt.

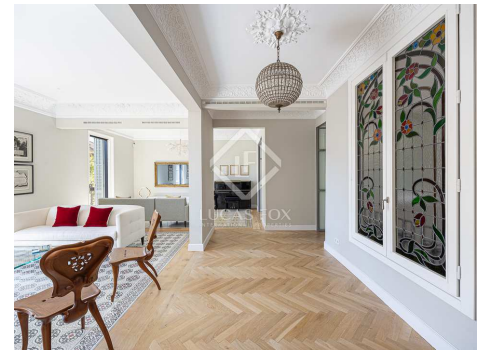
De hoofdkamer heeft een oppervlakte van meer dan 35 m², een fantastische halfopen kleedkamer en een badkamer met een prachtig bad en douche, gescheiden door ijzeren en glazen schermen die het een industriële, chique stijl geven. Vanaf hier heeft u toegang tot een klein en rustig balkon met uitzicht op de binnenplaats, ideaal om te ontspannen.

Een andere tweepersoonkamer, die ook is uitgerust met een complete en-suite badkamer, heeft toegang tot dit terras.

De vierde tweepersoonsslaapkamer kijkt uit op de binnenpatio van het gebouw en deelt een complete badkamer die ook dienst doet als gastenbadkamer.

De halfopen keuken heeft een enorm werkeiland en is toegankelijk vanuit het slaapgedeelte of vanuit de woonkamer. Het is uitgerust met Gaggenau-apparatuur en blauwe en witte tegels die het een geweldige persoonlijkheid geven. Dit is de enige kamer in het huis waar je de typisch Catalaanse volta van Barcelona-architectuur kunt zien.

Andere details die de moeite waard zijn om te benadrukken zijn de visgraatvloeren van natuurlijk hout en hydraulisch mozaïek, de lijstwerk en glas-in-loodramen die zijn gereproduceerd om karakter te geven, de geïntegreerde verlichting, het airconditioning- en verwarmingssysteem met gecamoufleerde kanalen en de grote



lucasfox.co.nl/go/bcn29258

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

5	5	250m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

ramen met dubbele beglazing.

De boerderij waar het pand zich bevindt, die dateert uit 1900 en in perfecte staat verkeert, heeft zeer weinig burens, aangezien er slechts één appartement per verdieping is. Daarentegen is op de bovenste verdieping van het gebouw een berging opgenomen.

Kortom, dit unieke pand in het hart van Barcelona biedt een onvergelykbare sfeer en karakter, ontworpen voor veeleisende klanten. Mis de kans niet om in deze exclusieve woning te wonen!

Contact ons over deze woning

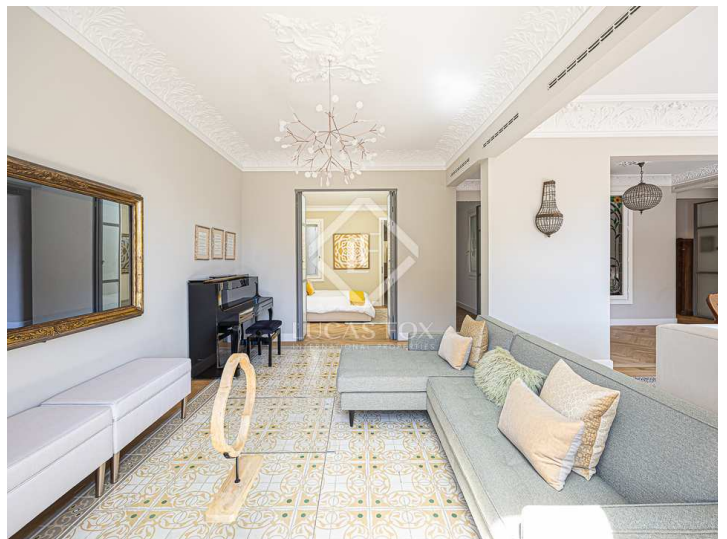
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

5	5	250m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje