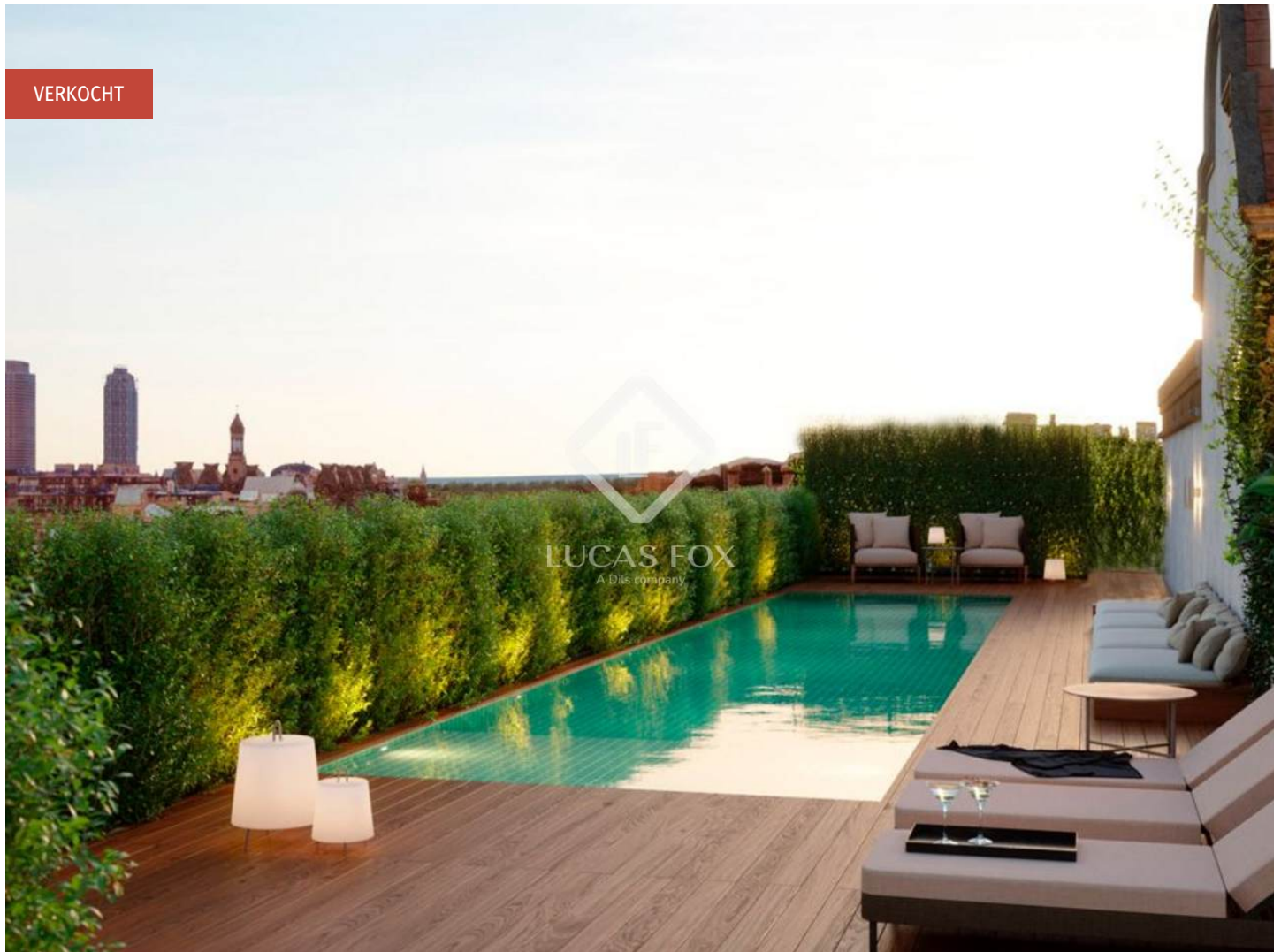


964.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	160m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

964.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	160m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers te koop in een klassiek hoekgebouw uit de jaren 1920 met gemeenschappelijke ruimtes zoals een dakterras met een zwembad aan de Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Dit appartement is gelegen in een van de meest begeerde gebieden in het centrum van Barcelona, Paseo Sant Joan, omgeven door restaurants, diensten en uitgaansgelegenheden. Bovendien ligt het op een paar meter van de Arc de Triomf en het Ciutadella-park.

Dit huis van 160 m² moet worden verbouwd tot een gerenoveerd gebouw uit 1920, met slechts twee huizen per verdieping.

Het appartement profiteert van externe toegang tot een balkon met een prachtig uitzicht op de Paseo Sant Joan. Evenzo maakt de verdeling een dubbele oriëntatie mogelijk, waardoor er veel licht in alle kamers komt.

Het appartement wordt verkocht om te worden gerenoveerd, maar er is een kant-en-klaar rehabilitatieproject met een van de meest erkende interieurarchitectenbureaus in de stad.

Het project zou een indeling presenteren met een woon-eetkamer met een open keuken, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een eenpersoonskamer, een gratis badkamer en de enorme hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De verdeling kan echter worden aangepast en 4 slaapkamers creëren in plaats van 3 of de keuken sluiten en een kantoorruimte creëren, afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar. Tot slot beschikt dit appartement over een terras van 20 m².

Het is een uitstekende gelegenheid om een appartement te verwerven om naar uw wens te verbouwen en om te profiteren van het wonen in een gebouw met gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes, zoals de lift, trappen en voorzieningen, evenals het aanbieden van een gemeenschappelijke ruimte op het dak van het gebouw met zwembad.

Dit huis is perfect voor zowel investeerders die een huis willen creëren voor latere verhuur of verkoop, als voor het uiteindelijke gebruik, als eerste verblijf of als vakantiehuis.



lucasfox.co.nl/go/bcn29429

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

964.000 € Appartement - Verkocht

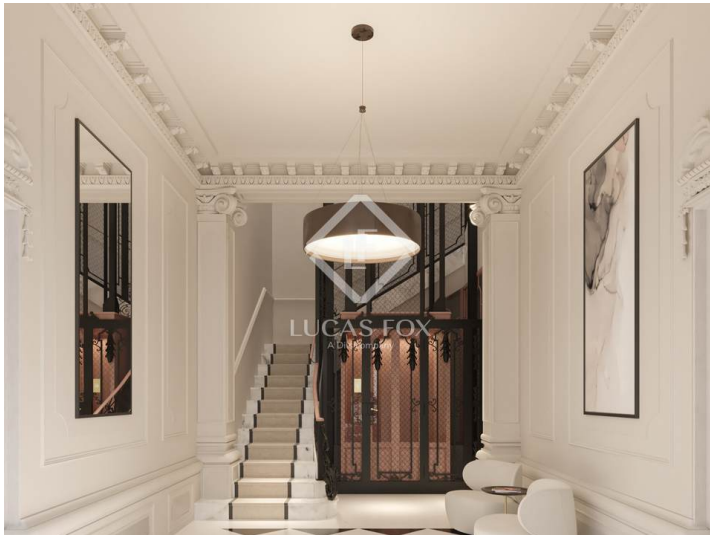
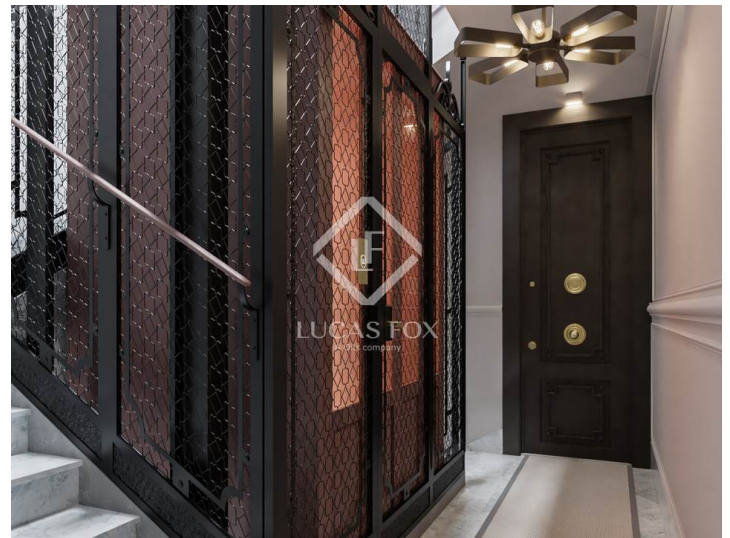
3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	160m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De getoonde plannen maken deel uit van het hervormingsproject.

De infographics van de gemeenschapsgebieden komen overeen met het hervormingsproject van hetzelfde. De renders van de interieurwoningen komen overeen met een hervormingsproject dat niet bij de prijs is inbegrepen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

964.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	3	160m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje