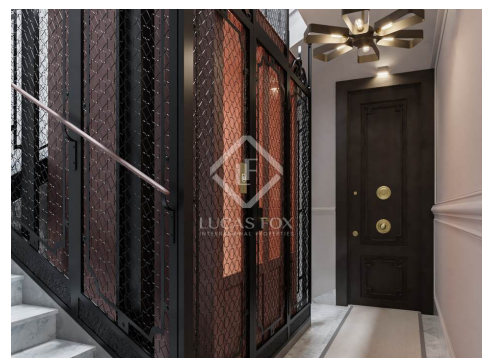
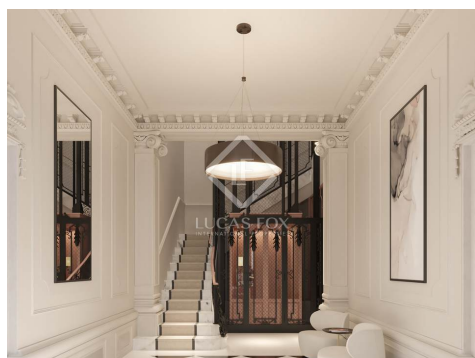
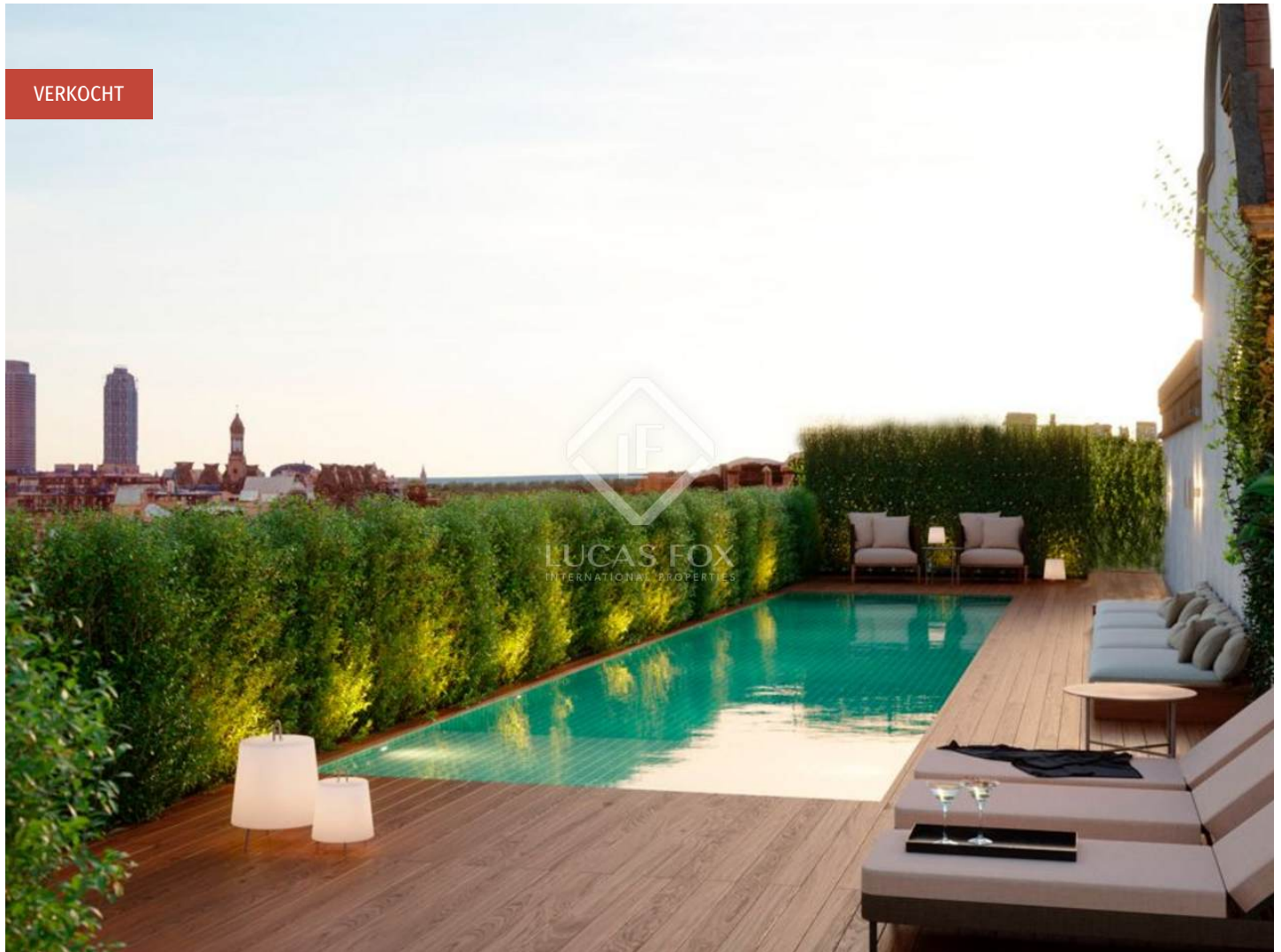


1.159.750 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.159.750 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 3 slaapkamers te koop in een klassiek hoekgebouw uit de jaren 1920 met gemeenschappelijke ruimtes zoals een dakterras met een zwembad aan de Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Dit appartement is gelegen in een van de meest gewilde gebieden in het centrum van Barcelona, Passeig Sant Joan, omgeven door restaurants, diensten en uitgaansgelegenheden. Bovendien ligt het op een paar meter van de Arc de Triomf en het Ciutadella-park.

Dit pand van 183 m<sup>2</sup> moet worden gerenoveerd in een gerestaureerd gebouw uit 1920, met slechts twee woningen per verdieping.

Het appartement profiteert van buitentoeegang tot een balkon met prachtig uitzicht op de Passeig Sant Joan. Evenzo biedt de lay-out een dubbel aspect en daarom komt er overvloedig licht binnen in alle kamers. Het heeft ook hoge, cassetteplafonds en grote ramen met origineel timmerwerk.

Het appartement wordt verkocht om te renoveren, er is echter sprake van een turnkey renovatieproject met een van de meest gerenommeerde interieurarchitectenbureaus van de stad.

Het project zou een indeling hebben met een woon-eetkamer met een open keuken, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een eenpersoonkamer, een gastenbadkamer en de grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De indeling kan echter worden aangepast en 4 slaapkamers worden gecreëerd in plaats van 3 of de keuken sluiten, afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar. Ten slotte biedt dit appartement een terras van 7 m<sup>2</sup>.

Het is een uitgelezen kans om een appartement te verwerven om naar uw wens te renoveren en te profiteren van het wonen in een gebouw met gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes, zoals de lift, trappen en faciliteiten, evenals het aanbieden van een gemeenschappelijke ruimte op het dak van het gebouw met zwembad.

Dit huis is perfect voor zowel investeerders die een huis willen creëren voor latere verhuur of verkoop, als voor het uiteindelijke gebruik, hetzij als hoofdverblijfplaats of als vakantiehuis.



[lucasfox.co.nl/go/bcn29434](https://lucasfox.co.nl/go/bcn29434)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Renovatie object, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.159.750 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje