

690.000 € Loft - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer loft met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

690.000 € Loft - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer loft met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

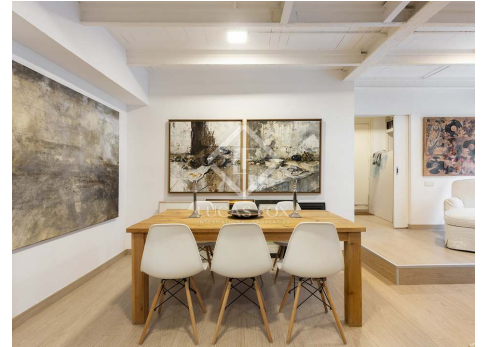
**Fantastische duplex met 2 slaapkamers, klaar om in te trekken, met afwerkingen van zeer goede kwaliteit en originele elementen, te koop in Barcelona.**

In een klassiek pand uit 1900 vinden we dit 152 m<sup>2</sup> grote loft appartement.

De benedenverdieping bestaat uit een grote woon-eetkamer die uitkomt op een open keuken van zeer goede kwaliteit, evenals een complete badkamer met een douche bij de ingang. De originele plafonds in deze ruimte zijn ongeveer vijf meter hoog en hebben Catalaanse houten gewelven en ijzeren balken met gesmede pilaren.

De originele stenen muur werd teruggevonden in de Romeinse steengroeve van Montjuïc. Evenzo is het appartement uitgerust met grote ramen en deuren met dubbele beglazing, die de woning akoestisch en thermisch isoleren, evenals een hoogwaardig anti-breuksysteem.

Op de bovenverdieping bevindt zich de grote slaapkamer met tweepersoonsbed met toegang tot een terras van 10 m<sup>2</sup>, dat uitkomt op een zeer mooie binnenplaats op het zuiden met veel groen. Dit niveau wordt gecompleteerd door een complete badkamer met douche en een tweede tweepersoonsslaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor.



[lucasfox.co.nl/go/bcn29441](https://lucasfox.co.nl/go/bcn29441)

Terras, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

690.000 € Loft - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer loft met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje