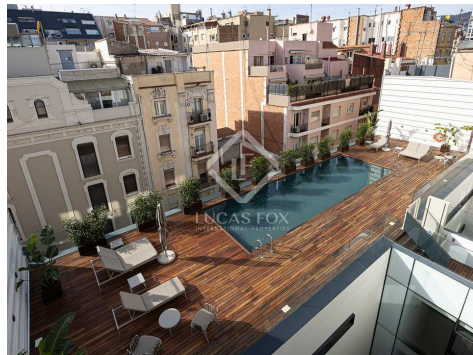
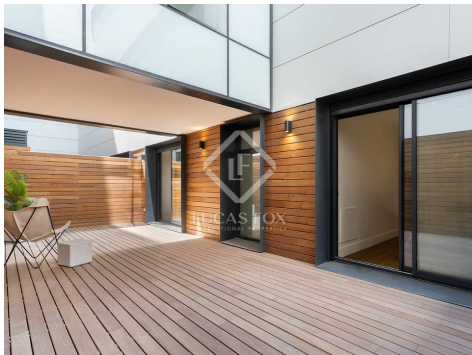
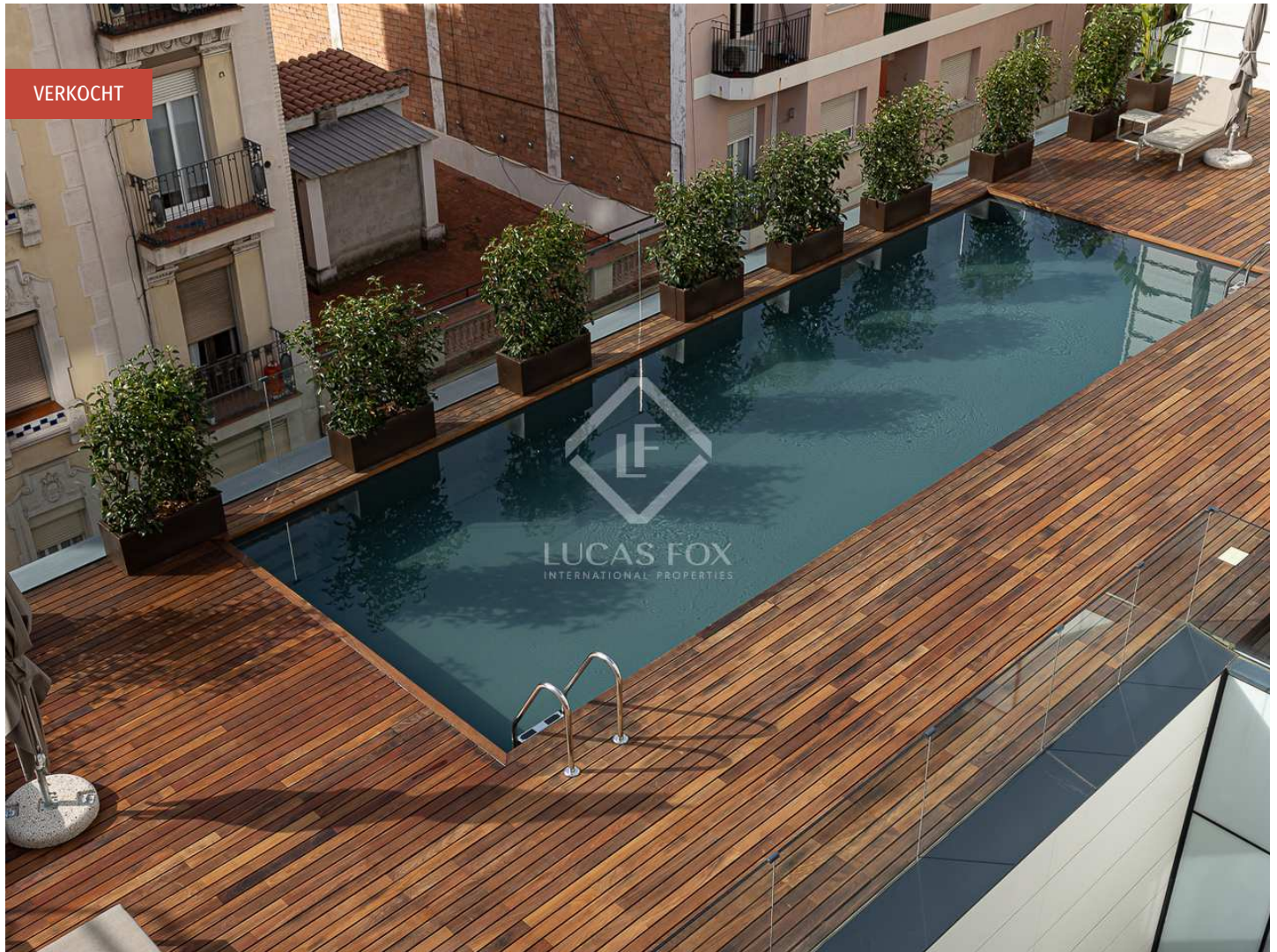


1.395.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.395.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **138m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Prachtig 3-slaapkamer appartement met een terras van 13 m<sup>2</sup> en dubbel aspect te koop in een ontwikkeling met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes in een exclusieve wijk van Barcelona.**

Deze uitzonderlijke nieuwbouw is gelegen in Sant Gervasi, een van de meest exclusieve buurten van Barcelona, op een steenworp afstand van Avinguda Diagonal en Passeig de Gracia. Een benijdenswaardige locatie nabij de beste delen van de stad, met alle diensten binnen handbereik en met uitstekende vervoersverbindingen.

Via Augusta Residences bestaat uit in totaal 17 woningen verdeeld over 5 verdiepingen. Bovendien zal deze nieuwbouwproject haar bewoners een terras-solarium bieden met een gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van de mediterrane zon, en een wellness- of vergaderruimte. Het heeft ook 2 liften en parkeergelegenheid en bergingen in de kelder.

Dit appartement wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijkheid, zijn licht en een minimalistisch en elegant ontwerp waarin wit, grijs en hout de boventoon voeren. Het is een woning met twee aspecten en toegang tot een terras van 13 m<sup>2</sup>, ideaal om het uitzicht op Barcelona te bewonderen en te ontspannen na lange dag.

Bij binnenkomst vinden we het daggedeelte, met een zeer grote woon-eetkamer met de semi-open keuken; een moderne keuken, volledig uitgerust en met een centraal eiland, perfect voor uw ontbijt. Beide kamers hebben toegang tot het terras.

Het nachtgedeelte is perfect gedifferentieerd met twee slaapkamers, een badkamer om ze te bedienen en de zeer grote hoofdslaapkamer met zijn eigen badkamer en kleedkamer. Het huis is afgewerkt met een gastenbadkamer

Uiteraard beschikt de woning over accessoires en afwerkingen van topkwaliteit. Geniet van vloerverwarming met compatibel parket, Bulthaup-keukens die volledig zijn uitgerust met Bosch-apparatuur en witmarmere vloeren, airconditioning door Mitsubishi-kanalen en led-verlichting. Opgemerkt moet worden dat het appartement ook zal beschikken over een domoticasysteem om maximaal comfort te garanderen.

Een luxe en exclusief project in een van de beste delen van Barcelona.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn29885](http://lucasfox.co.nl/go/bcn29885)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

1.395.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje