

3.750.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa met 1,424m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>4</b>  | <b>683m<sup>2</sup></b> | <b>1.696m<sup>2</sup></b> | <b>77m<sup>2</sup></b> | <b>1.424m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.750.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa met 1,424m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>4</b>  | <b>683m<sup>2</sup></b> | <b>1.696m<sup>2</sup></b> | <b>77m<sup>2</sup></b> | <b>1.424m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |

### OMSCHRIJVING

**Grote eengezinswoning uit 1936 met 3 verdiepingen en een geheel buitenkelder met mogelijkheid tot 9 suites, zeer lichtinval, met een grote omtrektuin van ca. 1380m<sup>2</sup>. Inpandige garage voor 2 auto's en motoren. Zeer dicht bij internationale scholen, winkelgebied**

Deze woning uit het jaar 1936 met een datering tot de meest actuele 2e verdieping is gelegen in de wijk Pedralbes, dichtbij internationale scholen, openbaar vervoer, winkels, medische en sportcentra. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus een souterrain en heeft een zeer gezellig historisch ontwerp. De helderheid en rust van de kamers valt op, allemaal aan de buitenkant. Daarnaast biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals een tuin van 1380m<sup>2</sup> met fronton en een inpandige garage met capaciteit voor twee auto's en motorfietsen, evenals 7 auto's buiten.

De woning is te betreden via een vaste trap en de mooie bosrijke tuin of via de zijhelling. Momenteel is het pand aangepast voor kantoren, maar het is perfect voor residentieel gebruik. In sommige kamers vallen de originele elementen op, zoals de bibliotheek met open haard. Dit huis is perfect voor klanten die op zoek zijn naar een huis om naar hun zin te renoveren.

Het huis is gelegen op een perceel van 1.696m<sup>2</sup> en heeft 700m<sup>2</sup> bebouwd. De omgevingen zijn als volgt verdeeld: Garage: op straatniveau  
Souterrain: dossierkamer, berging en doorgang naar de garage.

Begane grond: Veranda, ontvangsthal, trap, wachtkamer, twee badkamers, keukengedeelte met eettafel en uitgang naar de tuin, een vergaderruimte, vier kantoren en een hoofdkantoor met bibliotheekgedeelte en open haard.

Eerste verdieping: Trap en distributeur, zes kantoren, vergaderruimte, archief en twee badkamers.

Tweede verdieping: Trapopgang en meterkast, vijf burelen, toilet en uitgang naar het terras.

De woning is voorzien van laminaat parket, terrazzo en keramische vloeren in de badkamers en keuken.

Dit huis wordt gecomplementeerd door een prachtige tuin met een fronton en een unieke omgeving om te genieten van de natuur en privacy.

De woning is voorzien van verwarming middels radiatoren met een gemengde cv-ketel en airconditioning middels luchtkanalen op de begane grond en eerste verdieping. Warmtepomp met splits op de tweede verdieping. Beveiligingssysteem.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn30324](http://lucasfox.co.nl/go/bcn30324)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

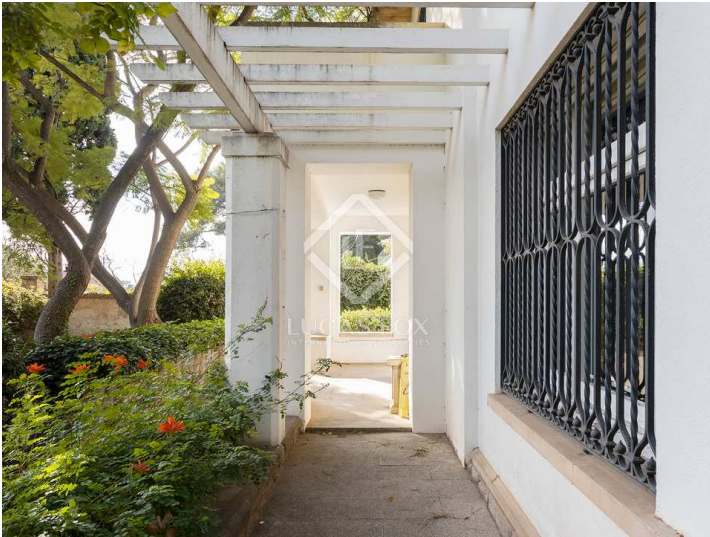
3.750.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa met 1,424m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

|             |           |                         |                           |                        |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>    | <b>4</b>  | <b>683m<sup>2</sup></b> | <b>1.696m<sup>2</sup></b> | <b>77m<sup>2</sup></b> | <b>1.424m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        | Terras                 | Tuin                      |

Een huis met veel potentieel omgeven door een prachtige tuin en de mogelijkheid om een zwembad te bouwen in een van de beste buurten van Barcelona. Neem contact met ons op om dit huis te bezoeken en het naar uw wens te herverdelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje