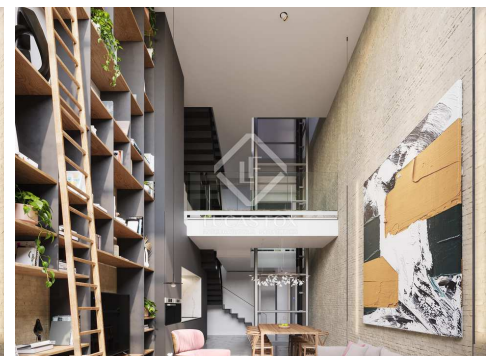
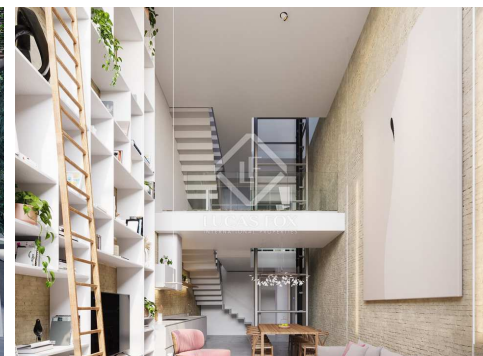


2.120.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 132m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 301m² | 132m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.120.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 132m² terras te koop in Poblenu, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenu » 08005

4 Slaapkamers **6** Badkamers **301m²** Plattegrond **132m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwhuis met 4 slaapkamers en een privétuin te koop in Poblenu, Barcelona.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit uitzonderlijke nieuwbouwproject gelegen in Poblenu in Barcelona. Het is een volledig gerestaureerd gebouw uit de jaren dertig met een lift en video-intercom, dat ook een gemeenschappelijke tuin biedt, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het uitstekende klimaat van Barcelona. De bevoorrechte locatie profiteert van een ongelooflijke mix tussen traditioneel en modern. Bovendien geniet het van een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot de beste stranden van Barcelona.

Dit specifieke pand heeft de vorm van een herenhuis van vier verdiepingen met vier slaapkamers, hoewel het indien nodig mogelijk zou zijn om in totaal zes slaapkamers te creëren. De begane grond is de belangrijkste woonruimte, met een open woonkamer, eetkamer en keukenruimte met een badkamer, die uitkomt op de prachtige tuin en het zwembad met ruimte om buiten te eten.

Op de eerste verdieping is een veelzijdige kantoorruimte te vinden, gevolgd door twee slaapkamers en twee badkamers op de tweede verdieping. Op de derde verdieping bevindt zich nog een slaapkamer en badkamer, evenals een speel- of ontspanningsruimte. De fantastische hoofdslaapkamer, badkamer en terras bevinden zich op de vierde en laatste verdieping.

Bij de creatie van dit moderne huis is alleen gebruik gemaakt van hoogwaardige afwerkingen, waaronder glazen ramen van het Climalit-type met een luchtkamer, LED-verlichting en houten vloeren in de hoofdruimtes, microcement in natte ruimtes en rustiek keramiek in visgraatstijl aan de buitenkant.

Wat de installaties betreft, beschikt het over airconditioning via kanalen met een Mitsubishi- of soortgelijke warmtepomp en een aërothermisch systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en airconditioning. De keukens zijn volledig ingericht met hoge en lage kasten en een centraal eiland, voorzien van alle apparatuur van Bosch of een vergelijkbaar merk. De badkamers zijn voorzien van de beste apparatuur van het merk Roca.

Ten slotte biedt de ontwikkeling parkeerplaatsen in het gebouw en opslagruimten tegen een meerprijs.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn30355

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

2.120.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 132m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

4 Slaapkamers 6 Badkamers 301m² Plattegrond 132m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje