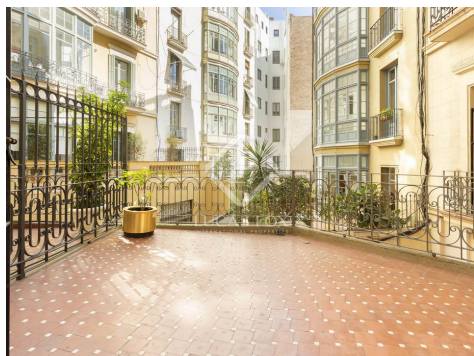


3.590.000 € Appartement - Verkocht

## 10 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**10** Slaapkamers    **3** Badkamers    **704m<sup>2</sup>** Plattegrond    **35m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.590.000 € Appartement - Verkocht

## 10 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**10** Slaapkamers      **3** Badkamers      **704m<sup>2</sup>** Plattegrond      **35m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Hoekappartement dat de gehele begane grond van het gebouw beslaat. Het ligt op het zuiden en ligt op de kruising van Carrer Roger de Lluria en Provença, genietend van de zon het hele jaar door, en met een terras op het noorden.**

Het appartement is gelegen in een gebouw met een conciërgeservice, gebouwd in 1930 door de architect Francesc Guàrdia i Vial, medewerker van Ramon Domenech i Muntaner aan werken als het Palau de la Música Catalana.

Het is een buiten-, door- en hoekverdieping, die de gehele begane grond van het gebouw beslaat.

Eenzijds ligt het op het zuiden, richting de kruising van de straten Roger de Llúria en Provença, om het hele jaar door van zonlicht te profiteren; en aan de andere kant heeft het een terras op het noorden.

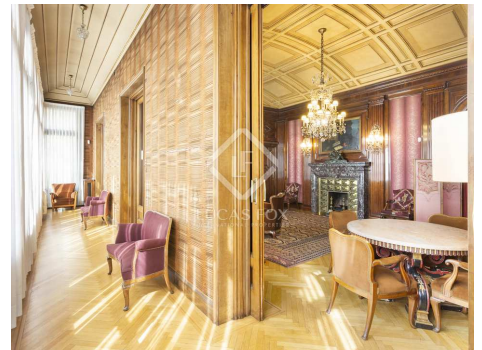
Het huis heeft een oppervlakte van bijna 600 m<sup>2</sup> en heeft dus grote ruimtes, iets wat moeilijk te vinden is in een appartement in deze omgeving. Het beschikt in totaal over 10 kamers die u naar wens kunt aanpassen, en 3 badkamers.

De voorgevel ligt op het zuiden en biedt een grote galerij en ramen met balkons erlangs. Deze oriëntatie zorgt de hele dag voor geweldige verlichting in het nobele gedeelte van het huis.

Aan de andere kant kijkt de achtergevel uit op een rustige en ruime patio, maar met ruim voldoende lichtinval om licht te laten binnenkomen in de ruimtes gelegen in deze ruimte, die tevens beschikt over een balkon en een groot terras.

Op dezelfde manier worden al die ruimtes tussen de twee gevels geventileerd en verlicht door in totaal vier grote binnenpatio's. Zoals gebruikelijk bij gebouwen in deze beschermde omgeving zijn de waterpartijen van het gebouw rondom deze patio's gerangschikt.

Deze unieke woning heeft twee onafhankelijke ingangen, oorspronkelijk één voor de bediening met heftruck en één voor de eigenaren.



[lucasfox.co.nl/go/bcn30427](https://lucasfox.co.nl/go/bcn30427)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw, Verwarming,  
Renovatie object, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.590.000 € Appartement - Verkocht

## 10 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De doorlaatbaarheid van het gebouw naar de straat en de patio's en de generositeit van de open ruimtes maken een grote variatie aan indelingen mogelijk bij de uitvoering van een renovatie.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

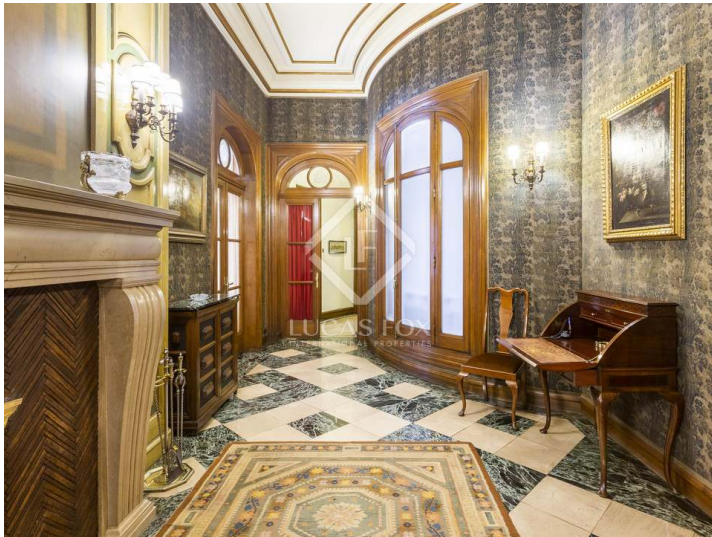
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.590.000 € Appartement - Verkocht

## 10 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**10** Slaapkamers      **3** Badkamers      **704m<sup>2</sup>** Plattegrond      **35m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje