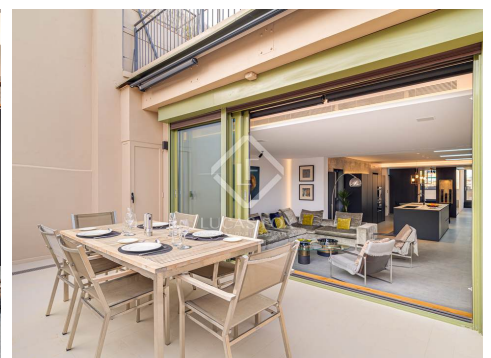
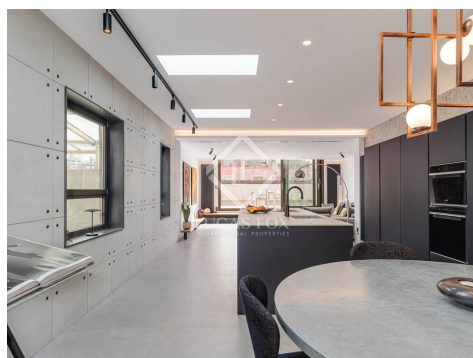
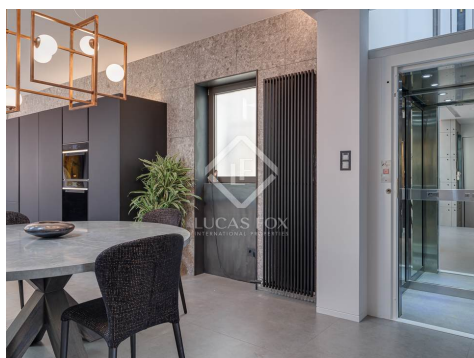


1.890.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 176m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

2	2	146m <sup>2</sup>	176m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.890.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 176m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair volledig gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers met 176 m<sup>2</sup> eigen terras in een modernistisch gebouw van Enric Sagnier op Carrer Girona, Eixample Rechts.

Spectaculair penthouse te koop in een modernistisch gebouw van de beroemde architect Enric Sagnier.

In een spectaculair gebouw met een statige entree (oude paardenkoetsentree), met een houten lift en modernistische details, vinden we dit ongelooflijke penthouse te koop.

Het appartement is gelegen op de eigenlijke vijfde verdieping van het gebouw, waar slechts één bewoner woont.

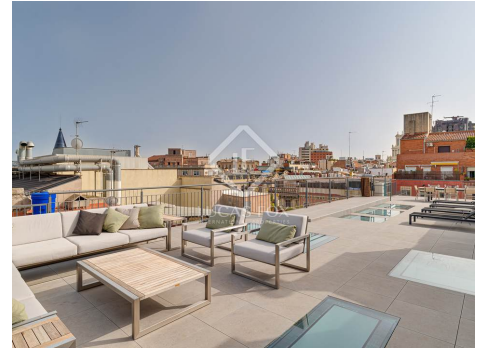
Het binnengedeelte van het pand beslaat 145 m<sup>2</sup>. We betreden het appartement vanaf de overloop en komen binnen in de spectaculaire woon-eetkamer met de open keuken. Het is een grote ruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij zowel de ramen aan de buitenzijde als de trapramen aan de binnenzijde, evenals het grote raam dat het daggedeelte verbindt met een perfect terras van circa 20 m<sup>2</sup>.

Het nachtgedeelte biedt twee tweepersoonsslaapkamers, beide met eigen badkamer, die een terras delen dat ook toegang heeft tot de bijkeuken van het huis.

Vanuit de eetkamer hebben we toegang tot een eigen glazen lift die ons naar het privéterras van 145 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping van dit pand brengt.

Zowel het appartement als het terras zijn recentelijk volledig gerenoveerd, waardoor het huis in een onovertroffen staat verkeert.

Het is een unieke kans om in een klassiek pand te wonen dat van alle moderne gemakken is voorzien.



[lucasfox.co.nl/go/bcn30601](https://lucasfox.co.nl/go/bcn30601)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



1.890.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 176m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje