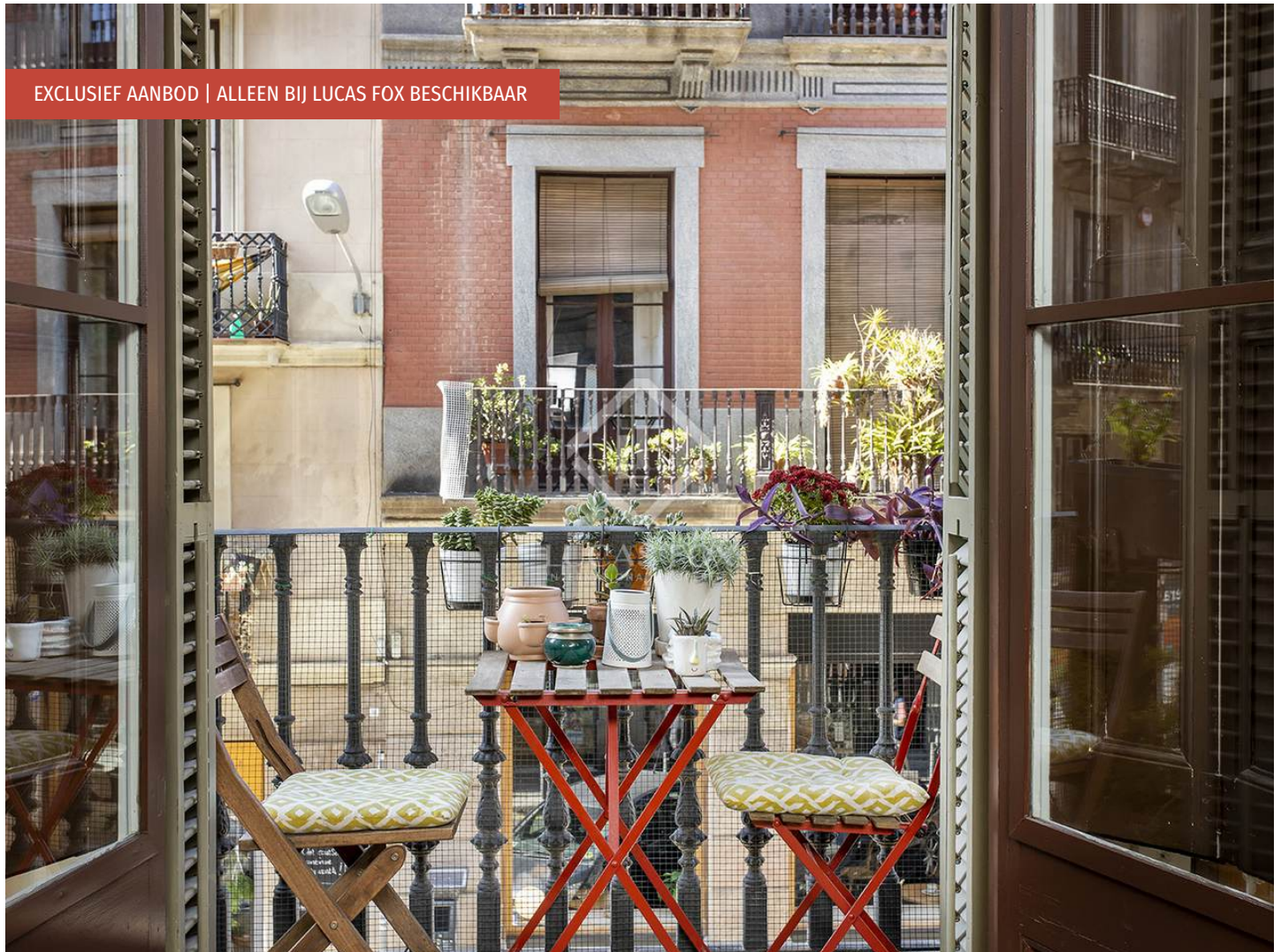


## 590.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **101m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 590.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **101m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Appartement in perfecte staat met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop in een volledig gerenoveerd gebouw in 2005, gelegen tussen El Born en Eixample in Barcelona.

Dit appartement is gelegen in een klassiek gebouw dat in 2005 volledig is gerenoveerd en verkeert dus in een uitstekende staat van instandhouding en hoeft pas in 2050 de technische keuring van het gebouw (ITE) uit te voeren. Het onderscheidt zich door een klassieke entree met lijstwerk, lift, klassieke balkons met ijzeren leuningen en de details die verwacht worden in de architectuur van Eixample.

Het appartement is gelegen op de begane grond van het gebouw, dus het heeft hogere plafonds dan de rest van de verdiepingen van het pand. Het appartement is volledig gerenoveerd, maar het was mogelijk om de zichtbare balken aan het plafond van de woonkamer te herstellen, de klassieke architectuur te integreren en te combineren met een modernere hervorming. De woonkamer kijkt uit op de straat Lluís el Piadós en op het balkon van de woonkamer kunt u genieten van totale rust.

De indeling van het appartement is heel eenvoudig. We komen binnen in een hal en aan onze rechterkant hebben we het daggedeelte, met een grote woon-eetkamer, half open naar de keuken die fungeert als afscheiding tussen het dag- en nachtgedeelte.

Naast de keuken, richting het nachtgedeelte, vinden we de wasruimte, twee eenpersoons slaapkamers en de complete badkamer die beide gebruikt en dienst doet als gastentoilet. Ten slotte vinden we aan het einde van de hal de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer.

Een appartement klaar om in te trekken, aarzel niet om het te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn31733](https://lucasfox.co.nl/go/bcn31733)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

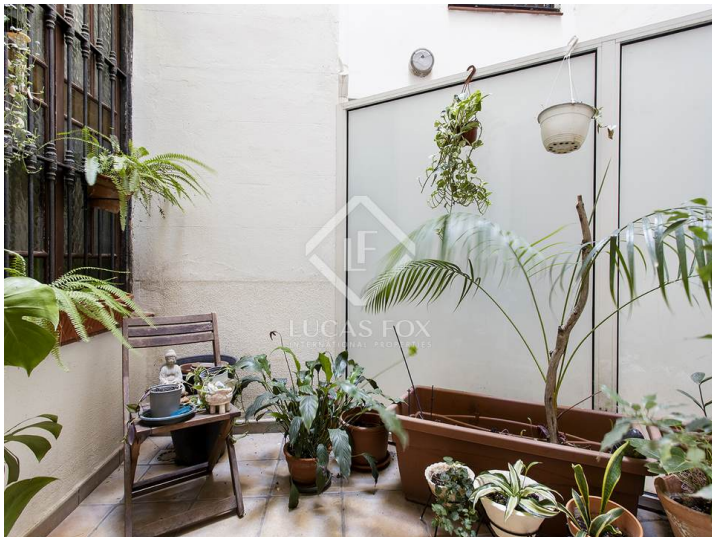
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 590.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **101m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje