

1.600.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 125m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.600.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 125m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond      **125m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### Exclusief appartement met 3 slaapkamers en een tuin van 125 m<sup>2</sup> te koop in een nieuwbouwproject in Sant Gervasi, een van de beste wijken van Barcelona.

Lucas Fox presenteert het exclusieve Kennedy Residencial nieuwbouwproject in Sant Gervasi, de meest selecte woonwijk in Barcelona, met groene zones, allerlei diensten tot uw beschikking en uitstekende vervoersverbindingen met de rest van de stad.

Deze ontwikkeling is gevestigd in een historisch monumentaal pand dat onlangs is gerenoveerd met de beste afwerkingen, terwijl historische kenmerken bewaard zijn gebleven, zoals de balkons, de hoofdtrap en de smeedijzeren voordeur. Tegenwoordig biedt het allerlei verbeteringen, zoals een lift, een video-intercom en conciërgeservice, een solarium en een zwembad op het dak. Daarnaast biedt het zijn bewoners voor een meerprijs bergingen en parkeerplaatsen naast het gebouw.

Dit appartement profiteert van een modern en functioneel ontwerp in lichte tinten en met hoogwaardige materialen zoals natuurlijk hout, met hoge plafonds en grote open ruimtes. Evenzo geniet het van een grote tuin van 125 m<sup>2</sup> die ons niet alleen veel licht geeft in de hele ruimte, maar ook een perfecte buitenruimte biedt om te ontspannen na een lange dag.

Het appartement bestaat uit twee tweepersoonskamers, een met een eigen badkamer, plus de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer. Aan de andere kant is er een volledig uitgeruste woonkeuken en de grote woonkamer met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en met toegang tot het terras. Het appartement is afgewerkt met een gastenbadkamer.

Afwerkingen zijn onder meer visgraathouten parketvloeren, een aerothermisch systeem voor airconditioning en de productie van sanitair warm water handmatig en met een app, warm/koud airconditioning door vloerverwarming, een veiligheidsdeur en aluminium schrijnwerk met hoogwaardig glas. Evenzo is de woonkeuken van het merk Bulthaup volledig uitgerust met apparaten van het merk Neff.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn31914](https://lucasfox.co.nl/go/bcn31914)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.600.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 125m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**3**                      **3**                      **169m<sup>2</sup>**            **125m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje