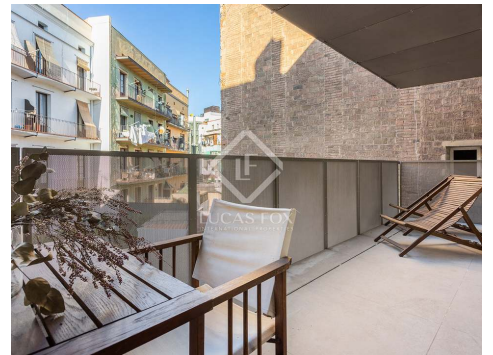


465.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **67m<sup>2</sup>** Plattegrond    **12m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

465.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers      1 Badkamers      67m<sup>2</sup> Plattegrond      12m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Ruim en licht appartement met 2 slaapkamers en een terras van 12 m<sup>2</sup> te koop in een nieuwbouwproject met een solarium op het dak in Sant Antoni, Barcelona. De ontwikkeling is voltooid en de sleutel van het pand is klaar.**

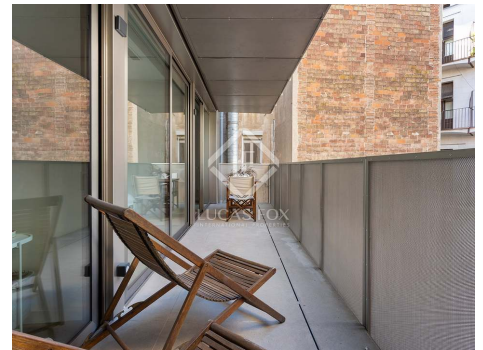
Lucas Fox presenteert de nieuwbouwproject Valdonzella Sant Antoni, in een nieuw gebouw in het hart van de wijk Sant Antoni, een van de beste locaties in Barcelona, met allerlei diensten en recreatieve activiteiten, evenals snelle verbindingen naar de rest van de stad. stad.

Wat betreft het gebouw, het heeft slechts 10 huizen, dus het zorgt voor maximale rust. Evenzo biedt het zijn bewoners een berging die bij de prijs is inbegrepen, evenals een prachtig dakterras met een solarium waar u het hele jaar van kunt genieten. Een comfortabele lift verbindt u met alle verdiepingen.

Dit appartement heeft een modern en open ontwerp, met het daggedeelte in een open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken herbergt, evenals een flexibele indeling waardoor het zich kan aanpassen aan de behoeften van de eigenaren. Het heeft ook grote kamerhoge ramen, die het gevoel van ruimte vergroten, een overvloed aan natuurlijk licht de hele ruimte binnenlaten en het terras op een vloeiende manier verlaten, waardoor het interieur en exterieur met elkaar worden verbonden. Het terras is perfect om te ontspannen met een glas wijn, tot rust te komen met een goed boek en uit te rusten na een lange werkdag.

Het nachtgedeelte biedt een eenpersoonskamer, een tweepersoonskamer en een badkamer om hen te dienen. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras.

Onder de kenmerken ervan kunnen we het aerothermische systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en voor vloerverwarming, een airconditioningsysteem via kanalen en het domoticasysteem voor het regelen van verlichting en airconditioning, evenals voor het bewaken van het verbruik, benadrukken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn31954](https://lucasfox.co.nl/go/bcn31954)

Terras, Lift, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm,  
Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior,  
Nieuwbouw, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

465.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer comfort heeft het aluminium buitenkozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing met een luchtkamer, laminaatparketvloeren met grote lamellen en porseleinen vloeren in de badkamer. Ten slotte is de keuken volledig uitgerust met de beste kwaliteiten, zoals Bosch-apparatuur en een hoogwaardig Kryon-werkblad.

Om al deze redenen is een woning ontworpen waarin comfort en duurzaamheid voorop staan. Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



465.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **67m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje