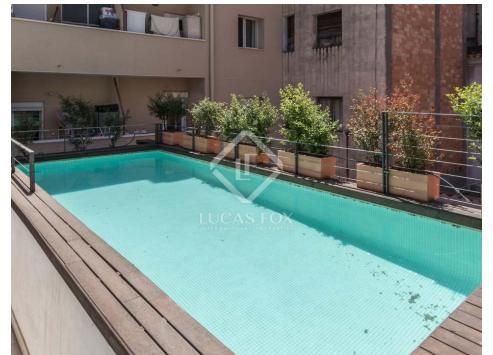
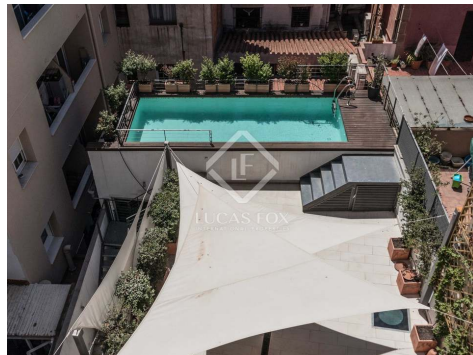
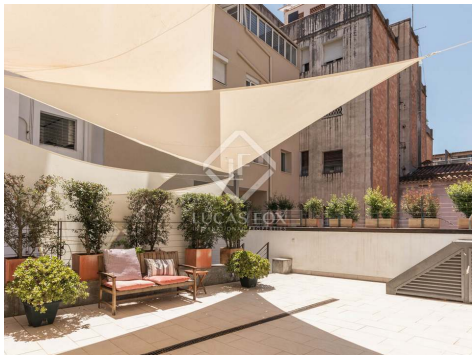


2.395.000 € Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.395.000 € Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **496m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.031m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte      **70m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Spectaculair familiehuis gebouwd in 2008 met een eigen garage en 6 verdiepingen met 8 slaapkamers, lift en 70 m<sup>2</sup> terras met zwembad te koop in La Bonanova.

In het hart van de wijk La Bonanova, omgeven door allerlei winkels, openbaar vervoer en zeer dicht bij nationale en internationale scholen, vinden we deze spectaculaire woning gebouwd in 2008 met een bebouwde oppervlakte van 1.031 m<sup>2</sup>.

Het is verdeeld over zes verdiepingen met een lift, waarvan twee voor parkeren met een capaciteit van tien auto's, vier motorfietsen, grote bergingen en een wateroppervlak van ongeveer 50 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond vinden we het kindergedeelte met een slaapkamer met een eigen complete badkamer en drie andere slaapkamers die een grote badkamer delen.

Via een aantal mooie wenteltrappen gaan we een verdieping omhoog en vinden het daggedeelte. De grote, lichte woonkeuken heeft toegang tot het grote terras en het zwembad. Deze verdieping heeft ook een gastenbadkamer, een slaapkamer en een dienstbadkamer.

De tweede verdieping gaat verder met het daggedeelte, met een royale woon-eetkamer en nog een woonkamer met directe toegang tot het grote buitenterras met zwembad.

Op de derde verdieping vinden we het nachtgedeelte, met de master suite met een eigen kleedkamer, badkamer en kantoor. Het heeft ook nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen complete badkamer.

De bovenste verdieping van het huis heeft een groot privéterras met veel potentieel.

Deze villa ligt naast allerlei diensten, restaurants, supermarkten en winkels, op 5 minuten van de Putxet-spoorwegen, naast verschillende bushaltes en met snelle toegang tot de Ronda de Dalt.



[lucasfox.co.nl/go/bcn32694](https://lucasfox.co.nl/go/bcn32694)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Vloerverwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



2.395.000 € Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **496m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.031m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte      **70m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje