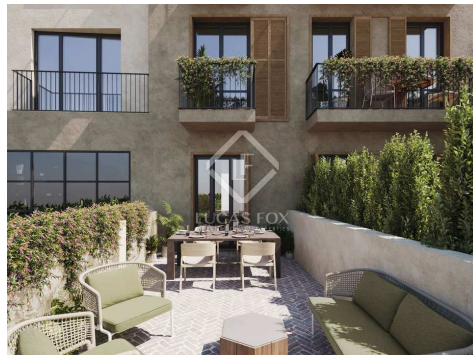


525.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1	1	51m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

525.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1 Slaapkamers **1** Badkamers **51m²** Plattegrond **25m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement met 1 slaapkamer en een terras van 26 m² te koop in een nieuwbouwproject met een gemeenschappelijke tuin in Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox is verheugd om deze uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling te presenteren, gelegen in Poblenou in Barcelona. Het is een volledig gerenoveerd gebouw uit 1936 met een lift en video-intercom, die ook een gemeenschappelijke tuin biedt, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het uitstekende klimaat van Barcelona. De bevoorrechte locatie profiteert van een ongelooflijke fusie tussen traditioneel, met lokale diensten en modern, met de nieuwste technologie en kunstgalerijen, met een industriële sfeer. Bovendien geniet het van een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot de beste stranden van Barcelona.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. Geniet van een modern en functioneel ontwerp, met brede en open ruimtes, evenals grote ramen die een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten. Ook kunt u in de buitenruimtes ontspannen na een lange dag en profiteren van de milde temperatuur van Barcelona.

Bij binnenkomst vinden we de ruime woon-eetkamer met de open keuken, met toegang tot een balkon. Vervolgens is er de slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een groot terras met een chill-outruimte en een buiteneethoek.

Het huis bevat de beste kwaliteiten. We kunnen het binnen- en buitenschrijnwerk in hout benadrukken met Climalit-type glas met een luchtkamer, de LED-type verlichting of de parketvloeren in de belangrijkste kamers, microcement in vochtige ruimtes en rustieke visgraatkeramiek aan de buitenkant.

Wat de faciliteiten betreft, het heeft airconditioning via kanalen met een warmtepomp van het merk Mitsubishi of iets dergelijks en een aërothermisch systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en airconditioning. De keuken is volledig ingericht met hoge en lage kasten en een centraal eiland en uitgerust met alle apparaten van Bosch of vergelijkbaar merk. De badkamer is voorzien van de beste apparatuur van het merk Roca.

Ten slotte biedt de ontwikkeling parkeerplaatsen op het terrein en bergingen tegen een meerprijs.



lucasfox.co.nl/go/bcn32916

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

525.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

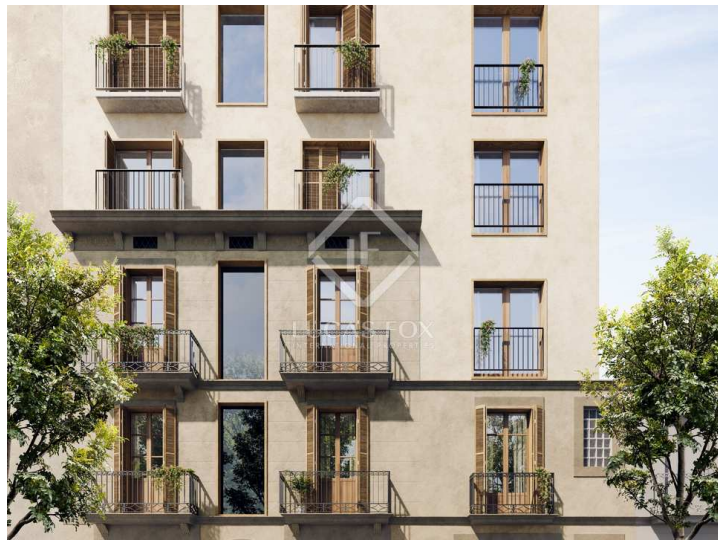
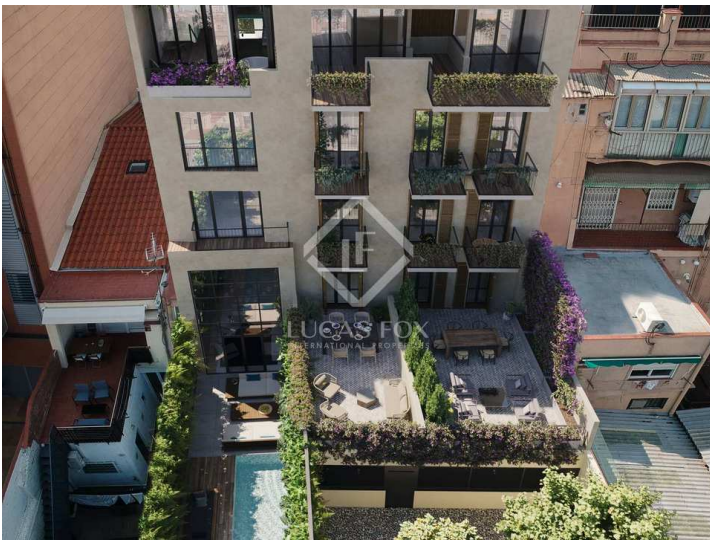
1 Slaapkamers **1** Badkamers **51m²** Plattegrond **25m²** Terras

Neem contact op voor meer informatie.



PLANTA PRIMERA PUERTA 1

spatiehuis constructie	total	interior	interior constructie	spatiehuis 01	interior 01	interior 02	total	interior 02
63,50m ²	51,61m ²	12,20m ²	43,50m ²	1,70m ²	23,72m ²	44,80m ²	5,00m ²	0,00m ²



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje