

688.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

688.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **69m<sup>2</sup>** Plattegrond      **35m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitzonderlijk nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en een terras van 34 m<sup>2</sup> in een gerenoveerd gebouw met een gemeenschappelijke tuin in Poblenou, Barcelona.**

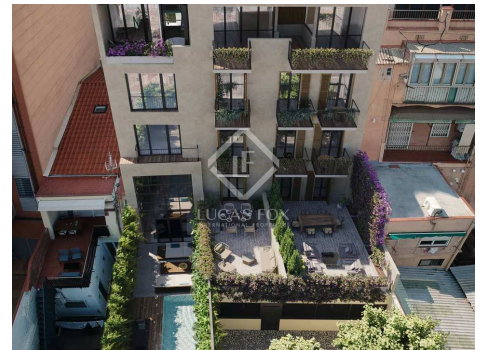
Lucas Fox is verheugd om deze uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling te presenteren, gelegen in Poblenou in Barcelona. Het is een volledig gerestaureerd gebouw uit 1936 met lift en video-intercom, dat ook een gemeenschappelijke tuin biedt, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het uitstekende klimaat van Barcelona. De bevoorrechte locatie profiteert van een ongelooflijke fusie tussen traditioneel, met lokale diensten, en modern, met de nieuwste technologie en kunstgalerijen, met een industriële sfeer. Bovendien geniet het van een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot de beste stranden van Barcelona.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. Geniet van een modern en functioneel ontwerp, met ruime en open ruimtes, evenals grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Ook kunt u in de buitenruimtes ontspannen na een lange dag en profiteren van de milde temperatuur van Barcelona.

Bij binnenkomst vinden we de ruime woon-eetkamer met de open keuken, met toegang tot een balkon. Aan de rechterkant is er een slaapkamer en een badkamer, perfect voor gasten, en aan de linkerkant de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met een ontspanningsruimte en een eethoek in de openlucht.

Het huis bevat de beste kwaliteiten. We kunnen het binnen- en buitenschrijnwerk in hout benadrukken met glas van het type Climalit met een luchtkamer, de led-verlichting of de parketvloeren in de hoofdruimten, microcement in natte ruimtes en rustiek keramiek in visgraatstijl aan de buitenkant.

Wat zijn faciliteiten betreft, het heeft geleide airconditioning met een Mitsubishi of vergelijkbare warmtepomp en een aërothermisch systeem voor de productie van huishoudelijk warm water en airconditioning. De keuken is volledig ingericht met hoge en lage meubels en een kookeiland en voorzien van alle apparaten van Bosch of vergelijkbare merken. De badkamers zijn voorzien van de beste apparatuur van het merk Roca.



[lucasfox.co.nl/go/bcn32917](https://lucasfox.co.nl/go/bcn32917)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

688.000 € Appartement - Te koop

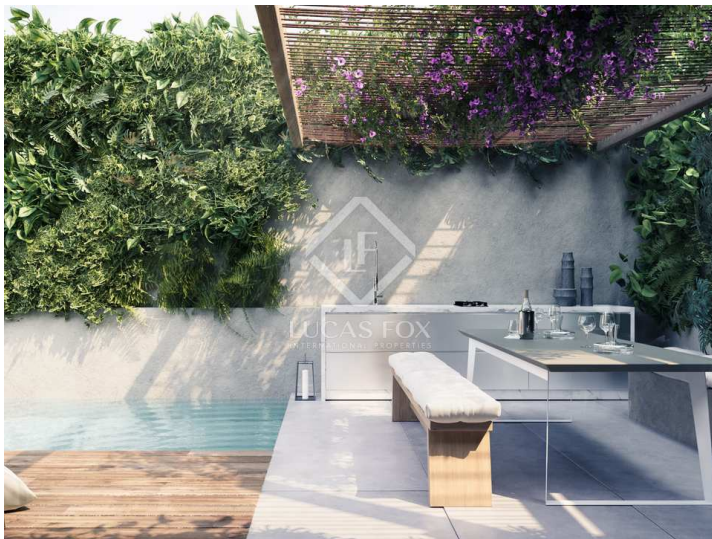
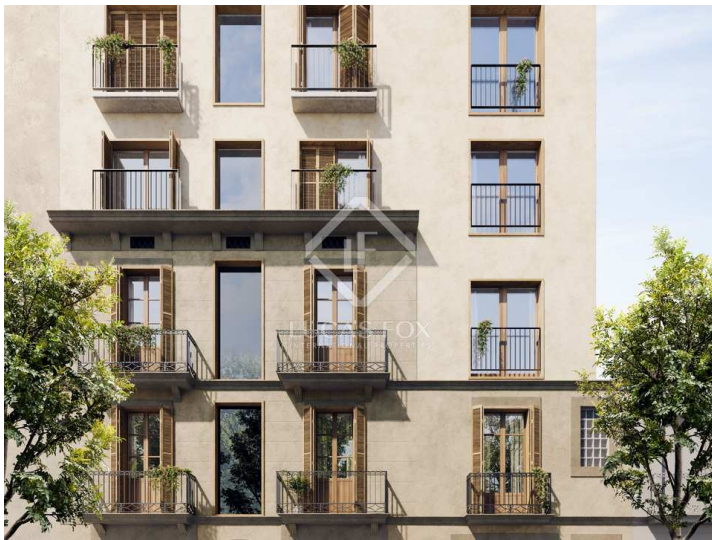
## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Tot slot biedt de actie parkeerplaatsen op het terrein en bergingen tegen een meerprijs.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

688.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje