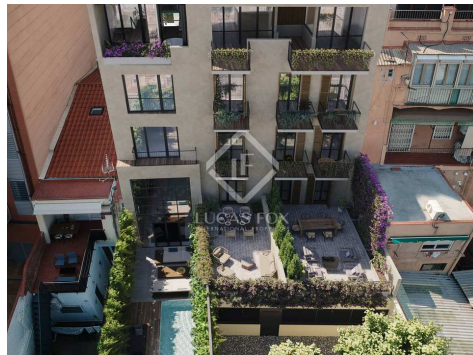


535.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1	1	52m²	19m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

535.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1 Slaapkamers **1** Badkamers **52m²** Plattegrond **19m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ongelofelijk en ruim appartement met 1 slaapkamer, 2 balkons en privéterras te koop in een gerenoveerd gebouw in Poblenou, Barcelona.

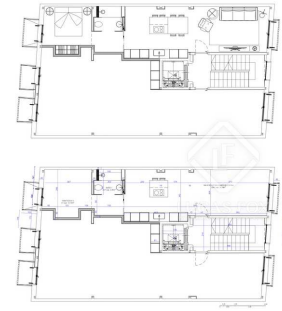
Lucas Fox presenteert met genoegen dit uitzonderlijke nieuwbouwproject, gelegen in Poblenou, Barcelona. Het is een volledig gerenoveerd gebouw uit 1936 met lift en video-intercom, dat ook een gemeenschappelijke tuin biedt, zodat u het hele jaar door kunt genieten van het uitstekende klimaat van Barcelona. De bevoorrechte locatie profiteert van een ongelooflijke mix tussen traditioneel, met lokale diensten, en modern, met de nieuwste technologie en kunstgalerijen, met een industriële sfeer. Bovendien geniet het van een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot de beste stranden van Barcelona.

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping van het gebouw. Geniet van een modern en functioneel ontwerp, met grote, open ruimtes en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Op dezelfde manier kunt u in de buitenruimtes ontspannen na een lange dag en profiteren van de milde temperatuur van Barcelona.

Bij binnenkomst vinden we het daggedeelte, met een ruime woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een balkon. Aan de linkerkant is het nachtgedeelte ingericht met de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een balkon. Op het dak beschikt de woning over een terras voor privégebruik met een oppervlakte van 17m².

De woning beschikt over de beste kwaliteiten. We kunnen het binnen- en buitenschrijnwerk in hout benadrukken met Climalit-glas met een luchtkamer, de LED-verlichting of de parketvloeren in de hoofdruimtes, microcement in natte ruimtes en rustiek keramiek in visgraatstijl buiten.

Wat de faciliteiten betreft, beschikt het over airconditioning via kanalen met een warmtepomp van Mitsubishi of een vergelijkbaar merk en een aërothermisch systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en airconditioning. De keuken is volledig ingericht met hoog en laag meubilair en een centraal eiland en voorzien van alle apparatuur van Bosch of een vergelijkbaar merk. De badkamers zijn voorzien van de beste apparatuur van het merk Roca.



lucasfox.co.nl/go/bcn32919

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

535.000 € Appartement - Te koop

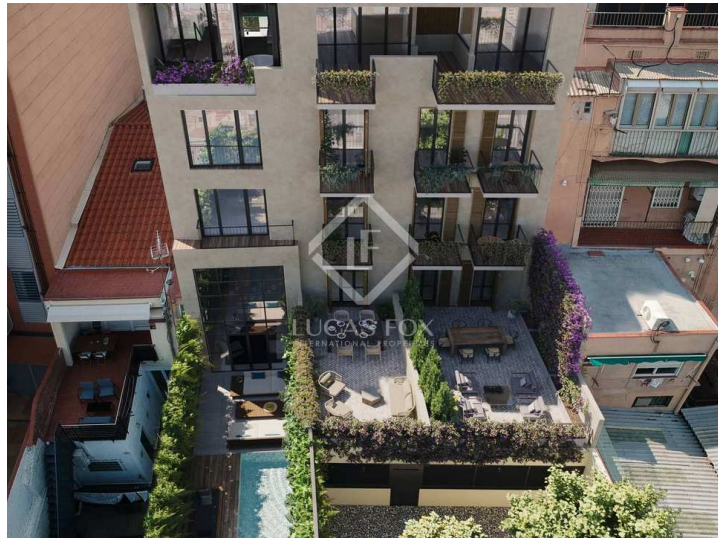
Excellent 1 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1 Slaapkamers **1** Badkamers **52m²** Plattegrond **19m²** Terras

Ten slotte biedt de actie parkeerplaatsen op het terrein en opslagruimten aan tegen een meerprijs.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

535.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

1	1	52m²	19m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelona, Spanje