

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 403m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	4	370m ²	569m ²	403m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 403m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig huis met 4 slaapkamers, personeel, een ruime tuin, een groot zwembad en een eigen parkeerplaats, gelegen in de beste straat van Padralbes.

Deze prachtige eengezinswoning heeft een groot bebouwd oppervlak en is verdeeld over twee verdiepingen, waardoor ruimte en comfort optimaal zijn.

Het ligt aan een van de rustigste straten van Padralbes en heeft het voorrecht dicht bij de op- en afritten van de ringweg te liggen, waardoor u Barcelona gemakkelijk kunt in- en uitrijden. Bovendien ligt het dicht bij het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk en comfortabel door de stad kunt reizen zonder dat u de auto hoeft te pakken.

We bereiken het huis eerst via een verticale trap die ons direct toegang geeft tot de tuin. Een pad leidt ons naar de hoofdingang en geeft ons toegang tot de begane grond. De grote woon-/eetkamer heeft directe toegang tot de tuin en beschikt over een open haard. De aparte keuken geeft toegang tot de tuin, waar zich een groot zwembad bevindt. Naast het zwembad bevinden zich kleedkamers en een toilet.

Boven bevinden zich momenteel vier slaapkamers, plus ruimte om indien gewenst een vijfde slaapkamer te creëren. Ze profiteren allemaal van enorm veel natuurlijk licht. De master suite beschikt over een inloopkast, een eigen kantoorruimte en een complete badkamer. Een andere complete badkamer maakt de rest van de kamers compleet. Bij het huis is parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's en het is omgeven door groen, waardoor u volop privacy heeft.

De afwerking is van hoge kwaliteit, met natuurhouten vloeren, gasverwarming en airconditioning en een keuken met Gaggenau-apparatuur. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruimte die is bestemd als bijkeuken met een verbinding naar de bovenverdieping, ideaal voor service indien gewenst.

Een uniek object in de omgeving, met veel privacy, veel natuurlijk licht en zeer comfortabele ruimtes die uw huis tot een ideale plek om te wonen maken.



lucasfox.co.nl/go/bcn33273

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 403m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje