

399.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      83m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**399.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **83m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Ruim nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers te koop op een bevoorrechte locatie in Barcelona.

Lucas Fox presenteert Born-Massanet, een gerestaureerd gebouw in het hart van de wijk El Born, een exclusieve wijk in opkomst in het centrum van Barcelona, met allerlei soorten diensten, uitstekende verbindingen en dicht bij toeristische bezienswaardigheden.

De promotie bestaat uit een gerehabiliteerde boerderij, met nieuwe woningen, maar met behoud van historische elementen zoals bakstenen muren of de Catalaanse volta. Evenzo is voor meer comfort een lift geïnstalleerd die communiceert met alle verdiepingen.

Het huis geniet van dwarsventilatie, omdat het aan de ene kant een balkon heeft met uitzicht op de straat en aan de andere kant ramen naar een binnenpatio. Geniet van een perfecte combinatie tussen de renovatie van de ruimtes en het behoud van historische elementen, zoals de Catalaanse volta, de plafonds met zichtbare houten balken en de bakstenen muren.

Het appartement van 83 m<sup>2</sup> is gelegen op de derde verdieping. Het presenteert het open daggedeelte met de woon-eetkamer met een balkon aan de straatkant en de open keuken om de ruimte optimaal te benutten. Naast de woonkamer is er een tweepersoonsslaapkamer. Op de achtergrond is er een badkamer voor het hele huis en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Evenzo biedt het goede eigenschappen, zoals airconditioning door splitsingen, parketvloeren in de hoofdruimten en hydraulische vloeren in de badkamers. Het omvat goede isolatie, met houten timmerwerk. De keuken is voorzien van een modern design en voorzien van inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, oven en inductiekookplaat. De badkamers hebben een moderne inrichting en zijn volledig uitgerust. Met al deze elementen zijn warme en gastvrije ruimtes geconfigureerd.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve promotie, perfect als eerste of tweede verblijf, maar ook voor investeringen vanwege het winstgevendheidspotentieel, in een gebied met een grote toeristenstroom in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn34188](https://lucasfox.co.nl/go/bcn34188)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

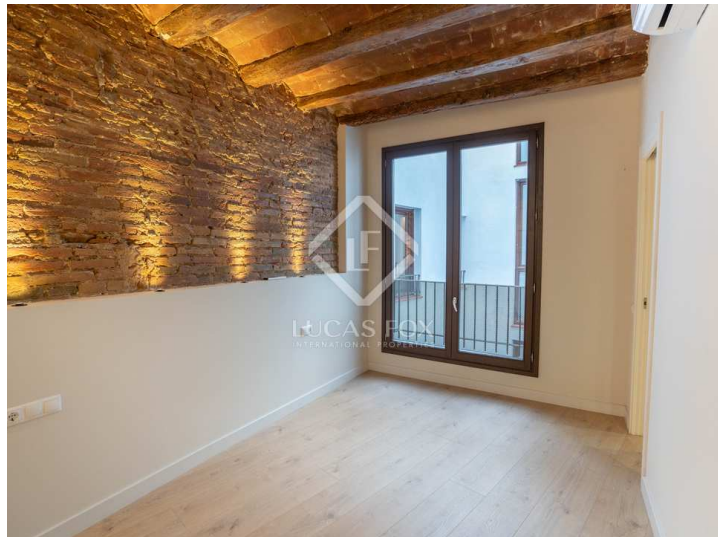
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

399.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2                      2                      83m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje