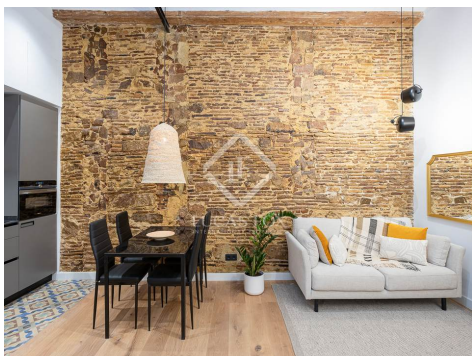


349.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**349.000 €** Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **44m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Woning met 2 slaapkamers in een nieuw gebouw gelegen in de karakteristieke wijk Born, Barcelona.

Dit prachtige appartement maakt deel uit van de nieuwe ontwikkeling van Born Residences, gelegen in de wijk Born, een van de meest gewaardeerde delen van de stad Barcelona, omdat het erg rustig is, maar centraal, met alle nodige diensten en culturele bezienswaardigheden. restaurants en winkels.

Dit specifieke appartement heeft een oppervlakte van 44 m<sup>2</sup> en biedt twee slaapkamers, een badkamer, een woon-eetkamer en een open keuken, evenals een balkon van 1 m<sup>2</sup>.

De appartementen in de ontwikkeling hebben een modern en functioneel ontwerp, maar met originele kenmerken, zoals de hoge plafonds met zichtbare houten balken. De badkamers en keukens zijn volledig uitgerust met de beste specificaties. Waaronder het airconditioningsysteem met airconditioning met warmtepomp, de ramen met dubbele beglazing en de porseleinen vloeren in de badkamers, gerestaureerde tegels in de Santos-keukens en houten vloeren in de rest van het huis.

Het gebouw dateert uit de 17e eeuw, maar is volledig gerenoveerd, hoewel enkele originele kenmerken bewaard zijn gebleven, zoals de hoge plafonds met zichtbare houten balken, bakstenen muren en originele gerestaureerde vloeren. Zo is een perfecte combinatie van geavanceerde technologie met originele historische details bereikt.

De ontwikkeling biedt ook een gemeenschappelijk terras waar alle burens van kunnen genieten, een lift en een video-intercom voor meer veiligheid.

Het is perfect voor zowel jonge koppels als kleine gezinnen die in een centrale en levendige buurt willen wonen, maar toch rustig, met alle nodige voorzieningen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn34684](https://lucasfox.co.nl/go/bcn34684)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

349.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    44m<sup>2</sup> Plattegrond    1m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje