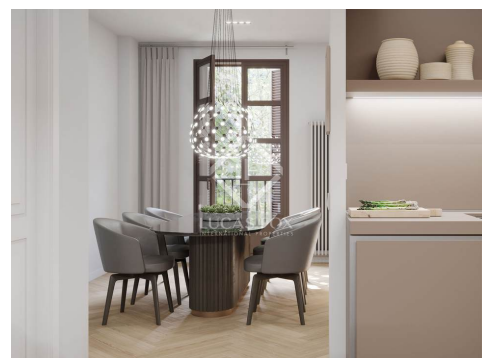
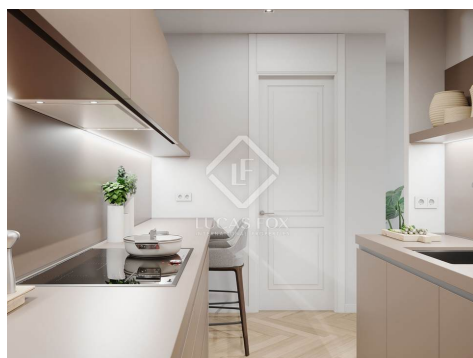


1.803.500 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers 4 Badkamers 168m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.803.500 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers **4** Badkamers **168m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw 4-slaapkamer appartement met gemeenschappelijk terras met zwembad en parkeerplaatsen te koop in een exclusieve wijk van Barcelona, naast de Calle Enric Granados.

Lucas Fox presenteert het nieuwbouwproject Paris Enrique Granados. We staan voor een gerenoveerd gebouw dat zijn oorspronkelijke gevel heeft behouden, maar met alle nieuwe voorzieningen. De renovatie, door de architecten Jordi Pons Carrió en Didac Marsà Visay, presenteert de beste kwaliteiten, met woningen met een uitstekende afwerking en gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het plezier van de bewoners. De promotie heeft ook een uitstekende locatie in de Eixample Izquierdo, naast de straat Enric Granados, in het commerciële hart van de stad.

Het vijf verdiepingen tellende gebouw is verdeeld in twee trappenhuizen, één met twee appartementen per verdieping en de andere met vier appartementen per verdieping. Daarnaast heeft het een begane grond met bedrijfsruimte en twee kelder verdiepingen waarin de parkeergarages, met pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's, en bergingen voor bewoners zijn ondergebracht. Ten slotte biedt het een gemeenschappelijk terras op het dak met een zwembad, een solarium en een ontspanningsruimte, zodat bewoners kunnen ontspannen en genieten van het prachtige uitzicht na een lange dag werken.

Dit appartement van 168 m² is gelegen op trap één, vijfde verdieping. Bij binnenkomst vinden we rechts het daggedeelte met de halfopen keuken en de open woon-eetkamer. Aansluitend bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inloopkast.

Aan de linkerkant van de hal bevindt zich het nachtgedeelte met een eenpersoonsslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer om ze te bedienen. Daarnaast heeft het nog een tweepersoonsslaapkamer met badkamer. De vloer wordt gecompleteerd met een gratis badkamer.

Het appartement heeft een modern en functioneel ontwerp, met de beste kwaliteiten en afwerkingen om maximaal comfort voor de eigenaren te garanderen. Evenzo geniet het van een uitstekende oriëntatie om de binnenkomst van natuurlijk licht te maximaliseren.



lucasfox.co.nl/go/bcn34825

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.803.500 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers **4** Badkamers **168m²** Plattegrond

Het appartement beschikt over de beste kwaliteiten; Onder hen kunnen we de parketvloeren door het hele huis benadrukken, met uitzondering van de keuken en badkamers met porseleinen steengoedvloeren, energie-efficiëntiecertificaat klasse A, gepantserde deuren, ingebouwde kleerkasten en led-verlichting. Voor meer comfort het hele jaar door, geniet het van Technal aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing met een luchtkamer, airconditioning door gesectoriseerde airconditioning met geleide warmtepomp, verwarming en een dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. De badkamers en keuken hebben de beste uitrusting: de badkamers met Duravit-apparatuur en Grohe-kranen, terwijl de keuken met Bulthaup-meubels en Neff-toestellen. Ten slotte profiteert het van een domoticasysteem dat verlichting, zonwering, airconditioning, video-intercom en alarm aanstuurt.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.803.500 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers **4** Badkamers **168m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje