REF. BCN34826

1.325.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4	3	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

VERKOCHT

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.325.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4	3	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/bcn34826

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Nieuwbouw 4-slaapkamer appartement met een terras van 7 m² en gemeenschappelijk solarium met zwembad te koop in een ontwikkeling in een exclusieve wijk van Barcelona.

Lucas Fox presenteert de promotie van nieuwbouw Parijs Enrique Granados. We worden geconfronteerd met een gerenoveerd gebouw dat de oorspronkelijke gevel heeft behouden, maar met alle nieuwe voorzieningen. De renovatie, geleid door architecten Jordi Pons Carrió en Didac Marsà Visay, presenteert de beste kwaliteiten, met woningen met uitstekende afwerkingen en gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor het plezier van de buren. Het project heeft ook een uitstekende locatie in Eixample Izquierdo, naast de Enric Granados-straat, in het commerciële centrum van de stad.

Het vijf verdiepingen tellende gebouw is verdeeld in twee trappenhuizen, één met twee woningen per verdieping en de andere met vier woningen per verdieping. Daarnaast beschikt het over een begane grond met bedrijfsruimte en twee kelderverdiepingen waarin parkeerplaatsen zijn ondergebracht, met pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's en bergingen ter beschikking van de bewoners. Ten slotte biedt het een gemeenschappelijk terras op het dak met een zwembad, een solarium en een ontspanningsruimte, zodat de buren kunnen ontspannen en genieten van het prachtige uitzicht na een lange dag werken.

Dit appartement van 131 m² bevindt zich op trap twee, eerste verdieping. Bij binnenkomst vinden we aan de linkerkant het daggedeelte met de halfopen keuken en de open woon-eetkamer met toegang tot twee balkons. Vervolgens wordt het nachtgedeelte gepresenteerd, met drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met toegang tot het terras, een badkamer om ze te bedienen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het balkon. Het appartement wordt compleet gemaakt met een gastenbadkamer.

Het appartement heeft een modern en functioneel ontwerp, met de beste kwaliteiten en afwerkingen om maximaal comfort voor de eigenaren te garanderen. Op dezelfde manier geniet het van een uitstekende oriëntatie om de binnenkomst van natuurlijk licht te maximaliseren.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.325.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4	3	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement beschikt over de beste kwaliteiten; Onder hen kunnen we de parketvloeren door het hele huis benadrukken, behalve de keuken en badkamers met porseleinen steengoedvloeren, energie-efficiëntiecertificaat klasse A, gepantserde deuren, ingebouwde kasten en LED-verlichting. Voor meer comfort het hele jaar door is het voorzien van Technal aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing met luchtkamer, airconditioning door sectorale airconditioning met kanaalwarmtepomp, verwarming en een dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. De badkamers en keuken zijn voorzien van de beste apparatuur: de badkamers met Duravit apparatuur en Grohe kranen, terwijl de keuken met Bulthaup meubilair en Neff apparatuur. Ten slotte profiteert het van een domoticasysteem dat de verlichting, zonwering, airconditioning, video-intercom en alarm regelt.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

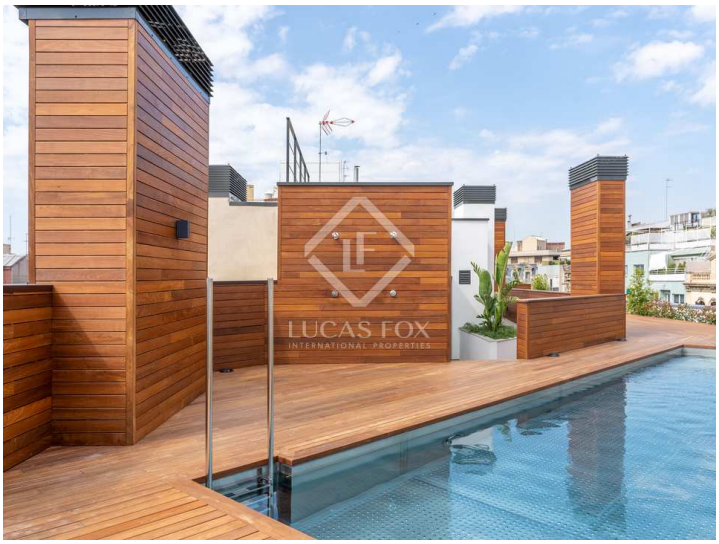
REF. BCN34826

1.325.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4	3	131m²	7m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje