

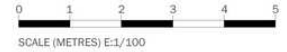
1.159.000 € Appartement - Verkocht

# Excellent 3 Slaapkamer appartement met 136m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **136m<sup>2</sup>** Terras

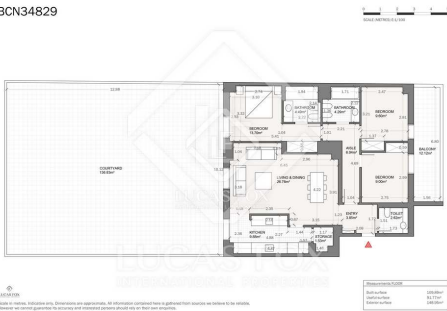
**VERKOCHT** 29



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>

BCN34829



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.159.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 136m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Indrukwekkend nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en 136 m<sup>2</sup> buitenruimte te koop in Eixample Izquierdo in Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwproject Paris Enrique Granados. We worden geconfronteerd met een gerenoveerd gebouw dat zijn oorspronkelijke gevel heeft behouden, maar met alle nieuwe faciliteiten. De renovatie, uitgevoerd door de architecten Jordi Pons Carrió en Didac Marsà Visay, presenteert de beste kwaliteiten, met huizen met een uitstekende afwerking en gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het plezier van de bewoners. De promotie heeft ook een uitstekende locatie in de Eixample Izquierdo, naast de Calle Enric Granados, in het hart van het commerciële centrum van de stad.

Het vijf verdiepingen tellende gebouw is verdeeld in twee trappen, één met twee flats per verdieping en de andere met vier flats per verdieping. Daarnaast heeft het een begane grond met bedrijfsruimte en twee kelder verdiepingen waarin de parkeergarages zijn gehuisvest, met pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's en bergingen ter beschikking van de bewoners. Ten slotte biedt het een gemeenschappelijk dakterras met een zwembad, een solarium en een ontspanningsruimte, zodat de bewoners kunnen ontspannen en genieten van het uitstekende uitzicht na een lange dag werken.

Dit appartement van 109 m<sup>2</sup> bevindt zich op trap twee, eerste verdieping. Bij binnenkomst vinden we links het daggedeelte met de halfopen keuken en de open woon-eetkamer. Na de rechte gang wordt het nachtgedeelte gepresenteerd, met twee tweepersoonsslaapkamers met toegang tot een terras, een badkamer voor hen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Het huis is afgewerkt met een gratis toilet en een groot terras met toegang vanuit de woon-eetkamer en vanuit de hoofdslaapkamer.

Het appartement heeft een modern en functioneel ontwerp, met de beste kwaliteiten en afwerkingen om maximaal comfort voor de eigenaren te garanderen. Evenzo geniet het een uitstekende oriëntatie om de toegang van natuurlijk licht te maximaliseren.



[lucasfox.co.nl/go/bcn34829](https://lucasfox.co.nl/go/bcn34829)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.159.000 €** Appartement - Verkocht

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 136m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement beschikt over de beste kwaliteiten; onder hen kunnen we de parketvloeren door het hele huis uitlichten, met uitzondering van de keuken en badkamers die zijn voorzien van porcellanato vloeren, een klasse A energie-efficiëntiecertificaat, gepantserde deuren, ingebouwde kasten en led-verlichting. Voor meer comfort het hele jaar door, beschikt het over Technal aluminium timmerwerk met koudebrugbreuk, dubbele beglazing met een luchtkamer, airconditioning door middel van sectorale airconditioning met geleide warmtepomp, verwarming en een dubbelstreams ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De badkamers en de keuken hebben de beste apparatuur: de badkamers met Duravit-apparatuur en Grohe-kranen, terwijl de keuken Bulthaup-meubels en Neff-apparatuur heeft. Ten slotte profiteert het van een domoticsysteem dat de verlichting, de jaloezieën, de airconditioning, de video-intercom en het alarm regelt.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

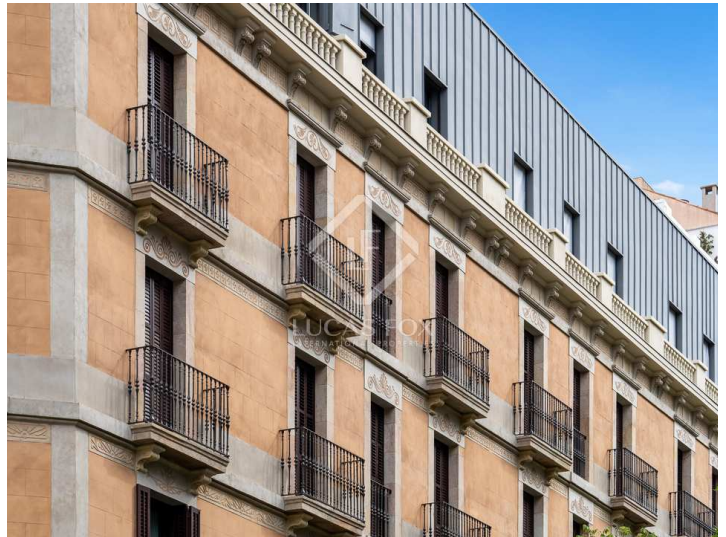
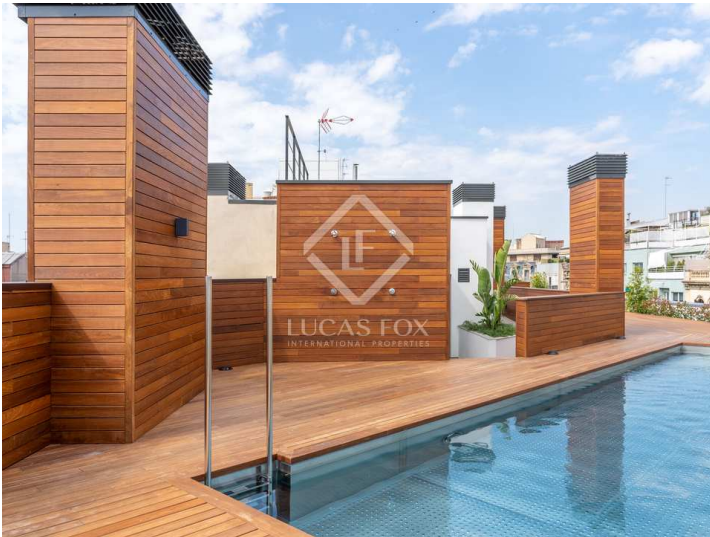


1.159.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 136m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **136m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje