

350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **67m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

1 Slaapkamers    1 Badkamers    67m<sup>2</sup> Plattegrond    3m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend gloednieuw appartement met 1 slaapkamer te koop in Eixample Right, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement op de begane grond in een prachtig gerenoveerd gebouw in Eixample Right, een van de meest dynamische en gewilde buurten van Barcelona. Deze nieuwe ontwikkeling combineert naadloos hedendaags design met hoogwaardige afwerkingen en biedt een verfijnde leefruimte in het hart van de stad.

Met een bebouwde oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> beschikt deze elegante woning over een slimme indeling die zowel ruimte als comfort maximaliseert. Het appartement beschikt over een lichte open woonkamer met eikenhouten parketvloer, behalve in de keuken en badkamer, die zijn afgewerkt met stijlvolle porseleinen tegels. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, een strak Silestone-aanrechtblad en voldoende opbergruimte, terwijl de moderne badkamer is voorzien van eersteklas armaturen en afwerkingen.

De tweepersoonsslaapkamer is zorgvuldig gepositioneerd op een mezzanineniveau, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut en er toch een luchtig en open gevoel behouden blijft. Daarnaast beschikt de woning over een eigen binnenpatio van 4 m<sup>2</sup>, wat een rustige buitenruimte biedt om te ontspannen en tot rust te komen.

Andere voorzieningen zijn onder meer warme en koude airconditioning met thermostaat, evenals houten timmerwerk met dubbele beglazing voor uitstekende isolatie en energie-efficiëntie.

Dit is een fantastische kans om een modern huis te verwerven in een van de meest veelbelovende gebieden van Barcelona, omringd door toprestaurants, culturele bezienswaardigheden en uitstekende vervoersverbindingen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn34880](https://lucasfox.co.nl/go/bcn34880)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**1** Slaapkamers    **1** Badkamers    **67m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje