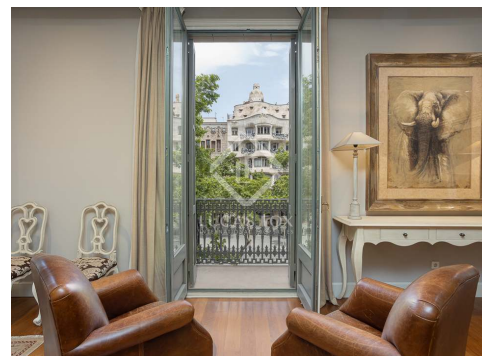


3.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers 3 Badkamers 215m² Plattegrond 7m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **215m²** Plattegrond **7m²** Terras

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd pand gelegen op de tweede verdieping van een gebouw uit 1885 aan de Passeig de Gràcia, tegenover La Pedrera.

Lucas Fox presenteert een pand gelegen aan de karakteristieke Passeig de Gracia, op de tweede verdieping van een historisch gebouw uit 1885. Het gehele pand behoorde toe aan de graven van Brias en werd in 2003 volledig gerenoveerd, waarbij de meeste neoklassieke en modernistische elementen behouden zijn gebleven, terwijl dat de faciliteiten werden aangepast aan de moderne normen.

Omdat u zich op de tweede verdieping bevindt, kunt u genieten van een bevoorrecht uitzicht op La Pedrera van Antoni Gaudí.

De kwaliteit van de afwerking is overal in de woning uitstekend. Het woongedeelte is verdeeld in twee kamers, met een oppervlakte van 50 m² en bestaat uit 3 verbonden balkons die langs de gevel lopen en een bevoorrecht uitzicht op La Pedrera projecteren. Het eetgedeelte is verbonden met een volledig uitgeruste, minimalistische keuken in het centrale deel van het huis.

Daarnaast vinden we een suite met een slaapkamer.

In de westelijke vleugel van het pand bevindt zich het nachtgedeelte, bestaande uit 3 slaapkamers, waarvan er 2 een badkamer delen en de laatste behoort tot de master suite met een complete badkamer en uitzicht op een prachtige blokpatiotuin.

De combinatie van witte muren en parketvloeren geeft het pand een onmiskenbaar gevoel van ruimte en door de ligging komt er de hele dag veel natuurlijk licht binnen.

Ideaal als eerste woning of als investering gezien de kenmerken en ligging.



lucasfox.co.nl/go/bcn35125

Uitzicht op de bergen, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **215m²** Plattegrond **7m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje