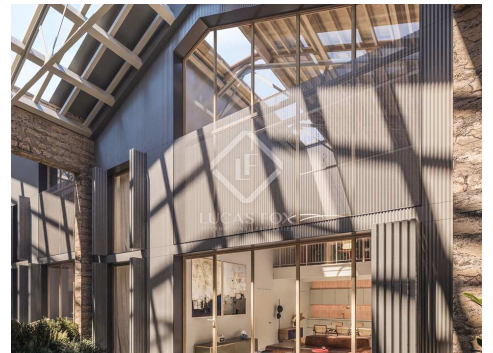


1.400.000 € Loft - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 33m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	4	188m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.400.000 € Loft - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 33m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers 4 Badkamers 188m² Plattegrond 33m² Terras

OMSCHRIJVING

Triplex met 2 slaapkamers en 34 m² buitenruimte te koop in een project met een gemeenschappelijk zwembad in de wijk 22@, Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwproject, Can Ricart Lofts. Dit is een uniek project in de meest technologische en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, dat allerlei diensten biedt, evenals uitstekende vervoersverbindingen naar het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling bestaat uit 4 gerenoveerde gebouwen, die representatief zijn voor het industriële tijdperk van Barcelona van de 19e eeuw en uitgeroepen zijn tot activa van nationaal belang. Historische kenmerken, zoals de originele bogen op de gevels, zijn overal terug te vinden en kunstig gecombineerd met alle moderne gemakken. Evenzo zijn de originele dakramen en plafonds bewaard gebleven om de woningen van veel natuurlijk licht te voorzien en de naar binnen gerichte terrassen te creëren.

Deze triplex bevindt zich in gebouw A, de grootste constructie van allemaal en met een gemeenschappelijk zwembad. Het profiteert van een open ontwerp, met veel karakter en persoonlijkheid, met een moderne stijl die representatieve elementen van Industrial Barcelona behoudt.

Bij binnenkomst via de begane grond vinden we een ruime woonkamer, die de eetkamer en de open keuken herbergt, evenals een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met toegang tot een groot terras met ruimte om een chill-outruimte in te richten en te genieten na een lange dag werken.

Op de tweede verdieping vinden we het nachtgedeelte, met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een aangenaam terras.

De woningen zijn kwalitatief hoogwaardig afgewerkt. Onder hen benadrukken we de microcementvloeren op de begane grond en natuurlijk hout op de rest van de verdiepingen, een airconditioningsysteem met warmtepomp en domoticasysteem. De keukens zijn volledig uitgerust met Siemens apparatuur en de badkamers met Duravit apparatuur en Hansgrohe kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke ontwikkeling.



lucasfox.co.nl/go/bcn35532

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

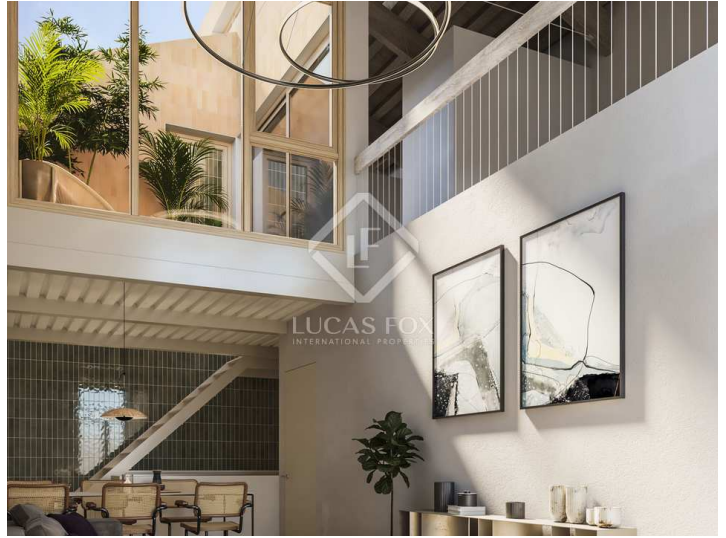
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.400.000 € Loft - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 33m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers **4** Badkamers **188m²** Plattegrond **33m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje