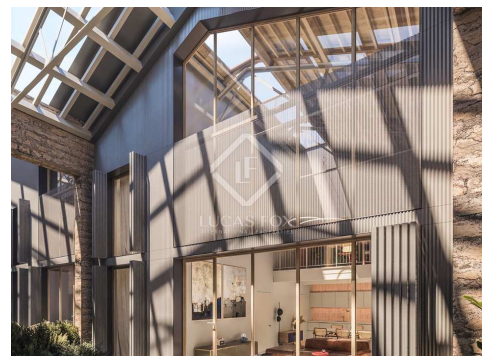


880.000 € Loft - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**880.000 € Loft - Te koop**

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## **Nieuwbouw loft met 2 slaapkamers en een eigen terras te koop in Poblenou, Barcelona**

Lucas Fox presenteert de nieuwe ontwikkeling, Can Ricart Lofts. Dit is een uniek project in de meest technologische en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, dat allerlei diensten biedt, evenals uitstekende vervoersverbindingen naar het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

Het project bestaat uit 4 gerenoveerde gebouwen, die representatief zijn voor het industriële tijdperk van Barcelona in de 19e eeuw en uitgeroepen zijn tot bezit van nationaal belang. Historische kenmerken, zoals de originele bogen aan de gevels, zijn overal terug te vinden en kunstig gecombineerd met alle moderne gemakken. Op dezelfde manier zijn de originele dakramen en plafonds bewaard gebleven om de woningen van veel natuurlijk licht te voorzien en om de naar binnen gerichte terrassen te creëren.

Het project heeft in totaal 25 open woningen, allemaal met veel karakter en persoonlijkheid, met een modern ontwerp dat representatieve kenmerken van het industriële Barcelona behoudt. Deze bijzondere woning bevindt zich in gebouw A, het grootste van de vier, met een gemeenschappelijk zwembad. Het is een duplexwoning met 2 slaapkamers en 2 badkamers en een eigen terras op de eerste verdieping.

De woningen zijn kwalitatief hoogwaardig afgewerkt. Onder hen benadrukken we de microcementvloeren op de begane grond en natuurlijk hout op de rest van de vloeren, een airconditioningsysteem met warmtepomp en domoticasysteem. De keukens zijn volledig uitgerust met Siemens apparatuur en de badkamers met Duravit apparatuur en Hansgrohe kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke ontwikkeling.



[lucasfox.co.nl/go/bcn35537](https://lucasfox.co.nl/go/bcn35537)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



880.000 € Loft - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje