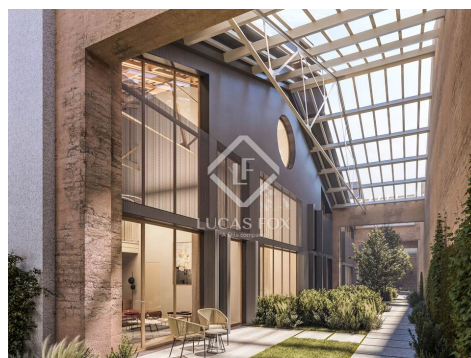
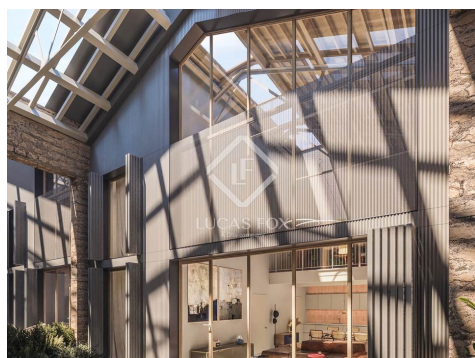


825.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 34m² Tuin te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje

825.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 34m² Tuin te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Modern loft met twee verdiepingen, twee slaapkamers, een tuin van 34 m² en een chill-outruimte te koop in een complex in een exclusieve wijk van Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwe ontwikkeling Can Ricart Lofts. Deze unieke ontwikkeling in Barcelona's meest technologisch geavanceerde en exclusieve wijk, 22@, biedt allerlei diensten, uitstekende verbindingen met het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling omvat vier gerenoveerde gebouwen, representatief voor het industriële Barcelona van de 19e eeuw en uitgeroepen tot Gebied van Nationaal Belang. De vier pakhuizen combineren het behoud van historische elementen, zoals de originele bogen op de gevels, met de integratie van alle moderne voorzieningen. Ook de originele dakramen en daken zijn bewaard gebleven om de woningen van overvloedig natuurlijk licht te voorzien en binnenterrassen te creëren.

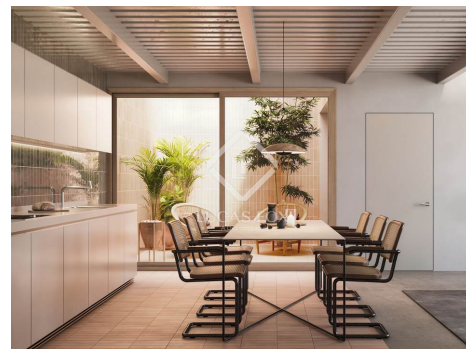
Deze duplex bevindt zich in gebouw A, het grootste van alle gebouwen, en beschikt over een gemeenschappelijk zwembad. Het heeft een open indeling, boordevol karakter en persoonlijkheid, met een moderne stijl die iconische elementen van het industriële Barcelona behoudt.

Om het huis te bereiken, passeren we een prachtige privétuin met een relaxruimte, perfect om te ontspannen of samen te komen met familie of vrienden. Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een open leefruimte met dubbele plafonds, waar zich de woon-eetkamer en open keuken bevinden. Aan de linkerkant bevindt zich een ruime slaapkamer met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime slaapkamer met een badkamer en een binnenterras, ideaal om te dineren of van een kopje koffie te genieten in de vroege ochtend.

De woning beschikt over hoogwaardige afwerkingen. Hoogtepunten zijn onder meer microcementvloeren op de begane grond en natuurhouten vloeren door het hele huis, een warmtepomp-airconditioningsysteem en een domoticasysteem. De keuken is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur en de badkamers zijn voorzien van Duravit-kranen en Hansgrohe-kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke promotie.



lucasfox.co.nl/go/bcn35539

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

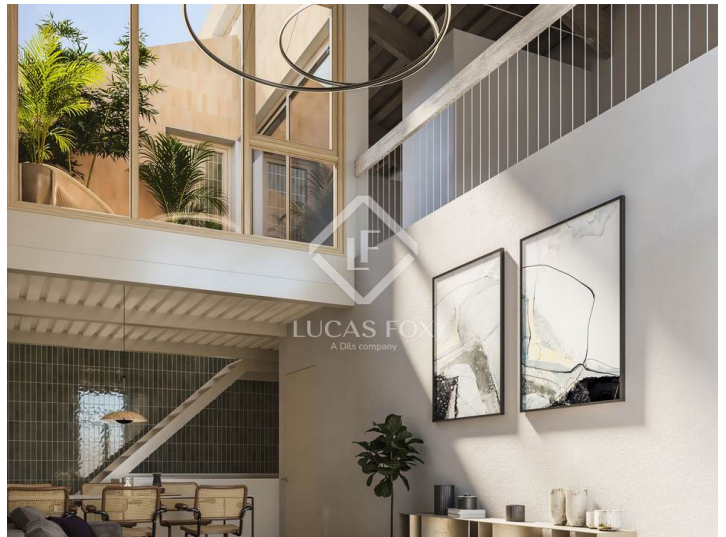
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

825.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 34m² Tuin te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje