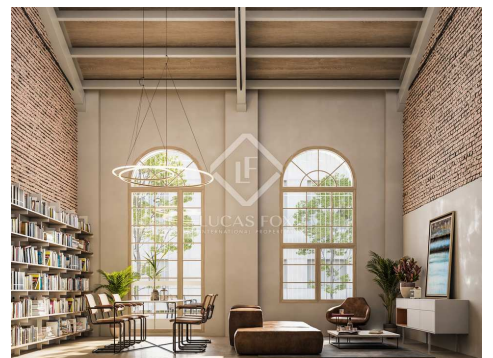
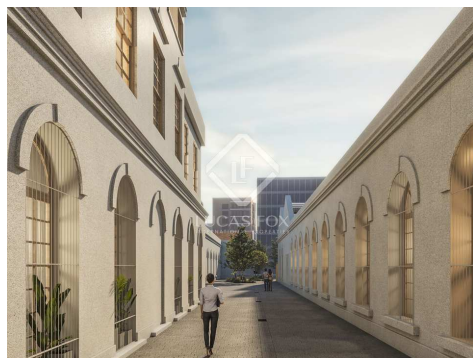


1.050.000 € Loft - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Loft - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers      2 Badkamers      98m<sup>2</sup> Plattegrond      24m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Geweldige nieuwbouw duplex met 2 slaapkamers en een terras van 24 m<sup>2</sup> te koop in een project in Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwproject, Can Ricart Lofts. Dit is een uniek project in de meest technologische en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, dat allerlei diensten biedt, evenals uitstekende vervoersverbindingen naar het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling bestaat uit 4 gerenoveerde gebouwen, die representatief zijn voor het industriële tijdperk van Barcelona van de 19e eeuw en uitgeroepen zijn tot activa van nationaal belang. Historische kenmerken, zoals de originele bogen op de gevels, zijn overal terug te vinden en kunstig gecombineerd met alle moderne gemakken. Evenzo zijn de originele dakramen en plafonds bewaard gebleven om de woningen van veel natuurlijk licht te voorzien en de naar binnen gerichte terrassen te creëren.

Deze duplex bevindt zich in gebouw B, naast de karakteristieke gerestaureerde schoorsteen van Can Ricart. Het profiteert van een open ontwerp, met veel karakter en persoonlijkheid, met een moderne stijl met representatieve elementen van Industrial Barcelona.

Bij binnenkomst via de begane grond vinden we een open dagruimte met dubbelhoge plafonds, waarin de woon-eetkamer en de open keuken zijn ondergebracht. Aan de achterkant is er het nachtgedeelte met een gastenbadkamer, een tweepersoonsslaapkamer en de ruime hoofdslaapkamer met dubbelhoge plafonds en een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een prachtig binnenterras, perfect om te ontspannen na een lange dag of 's ochtends een kopje koffie te drinken.

De woningen zijn kwalitatief hoogwaardig afgewerkt. Onder hen benadrukken we de microcementvloeren op de begane grond en natuurlijk hout op de rest van de verdiepingen, een airconditioningsysteem met warmtepomp en domoticasysteem. De keukens zijn volledig uitgerust met Siemens apparatuur en de badkamers met Duravit apparatuur en Hansgrohe kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke ontwikkeling.



[lucasfox.co.nl/go/bcn35546](https://lucasfox.co.nl/go/bcn35546)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Loft - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers    2 Badkamers    98m<sup>2</sup> Plattegrond    24m<sup>2</sup> Terras



**B1** LOFT



Sup. construcció interior / Interior built area: 98 m<sup>2</sup>  
 Sup. construcció exterior / Exterior built area: 24 m<sup>2</sup>  
 Total superfície comptable / Total computable area: 110 m<sup>2</sup>  
 Habitacions / Bedrooms: 2  
 Banyos / Bathrooms: 2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje