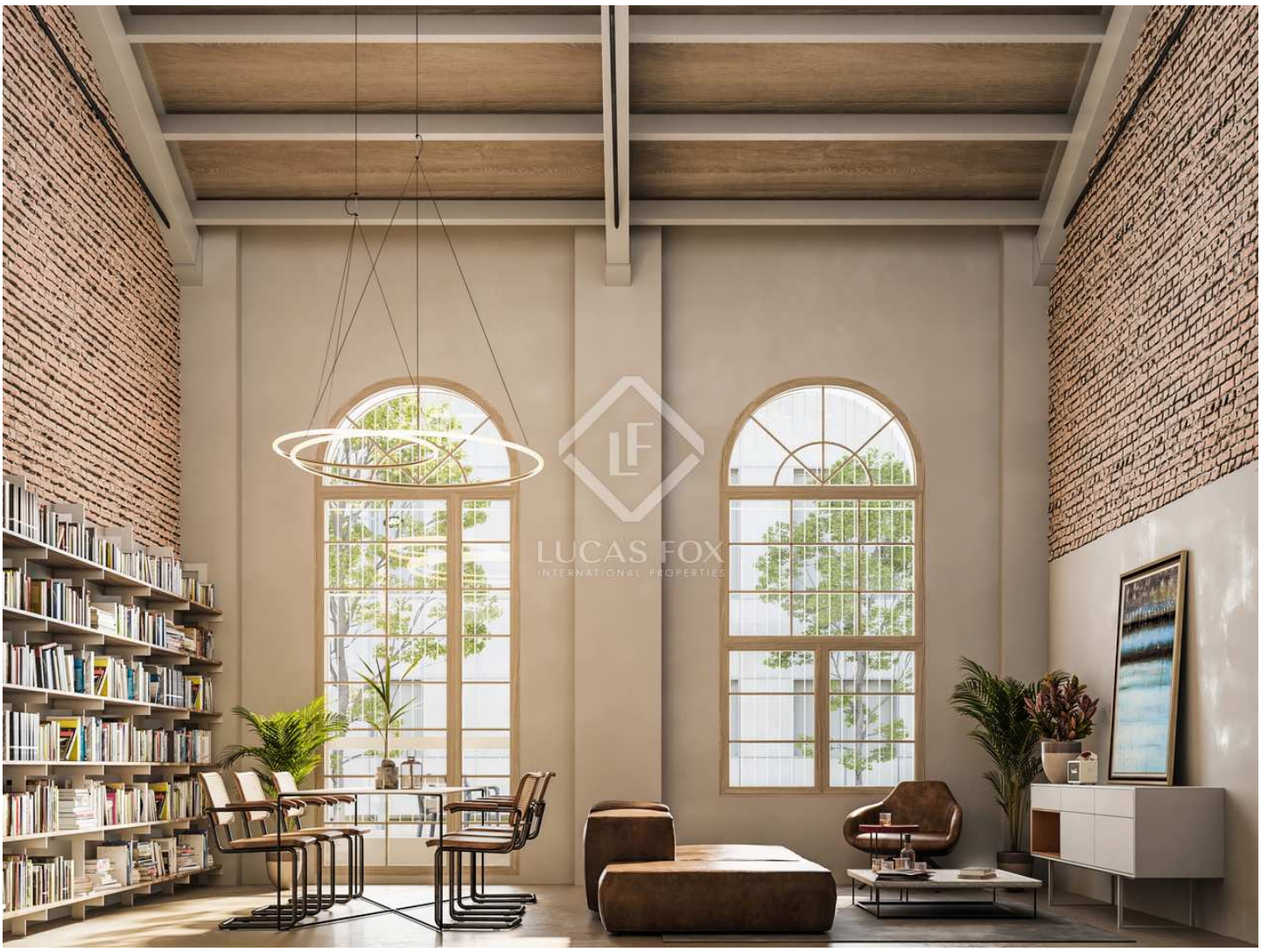
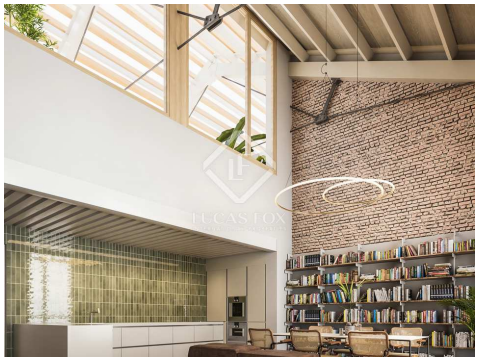
935.000 € Loft - Te koop

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 23m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

| 2 | 2 | 88m² | 23m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |





## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

935.000 € Loft - Te koop

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 23m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

| 2 | 2 | 88m² | 23m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

## OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw loft met 2 slaapkamers en een terras te koop in Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwe ontwikkeling, Can Ricart Lofts. Dit is een uniek project in de meest technologische en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, die allerlei soorten diensten biedt, evenals uitstekende vervoersverbindingen naar het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling bestaat uit 4 gerenoveerde gebouwen, die representatief zijn voor het industriële tijdperk van Barcelona van de 19e eeuw en zijn uitgeroepen tot bezit van nationaal belang. Historische kenmerken, zoals de originele bogen op de gevels, zijn overal terug te vinden en kunstzinnig gecombineerd met alle moderne gemakken. Evenzo zijn de originele dakramen en plafonds bewaard gebleven om de woningen van veel natuurlijk licht te voorzien en om de naar binnen gerichte terrassen te creëren.

De ontwikkeling heeft in totaal 25 open woningen, allemaal met veel karakter en persoonlijkheid, met een modern ontwerp dat de representatieve kenmerken van het industriële Barcelona behoudt. Deze bijzondere woning met 2 slaapkamers bevindt zich in gebouw B, een gerestaureerde schoorsteenconstructie van Can Ricart en heeft 5 appartementen met prachtige binnenterrassen.

De woningen zijn hoogwaardig afgewerkt. Onder hen benadrukken we de microcementvloeren op de begane grond en natuurlijk hout op de rest van de verdiepingen, een airconditioningsysteem met warmtepomp en domoticasysteem. De keukens zijn volledig uitgerust met Siemens toestellen en de badkamers met Duravit toestellen en Hansgrohe kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke ontwikkeling.

lucasfox.co.nl/go/bcn35547

Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

## Contact ons over deze woning

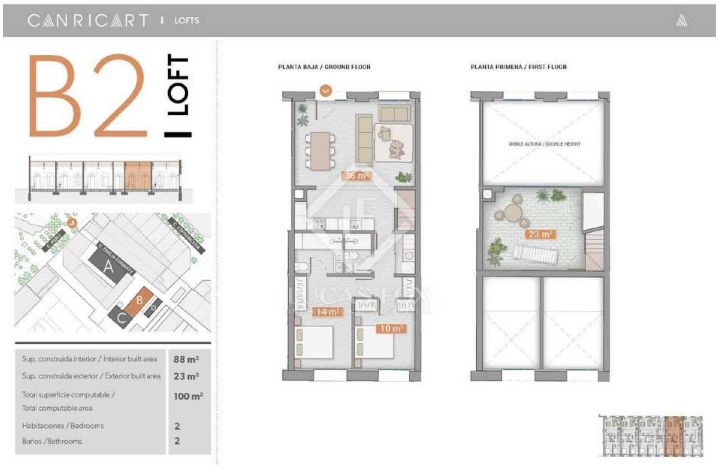
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

935.000 € Loft - Te koop

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 23m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

| 2 | 2 | 88m² | 23m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje