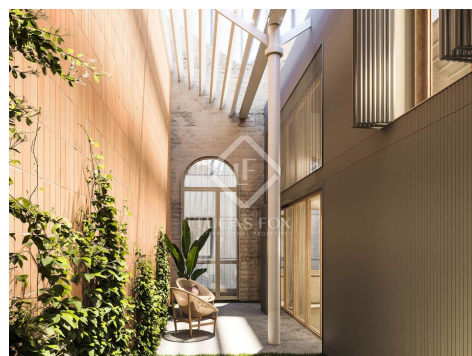
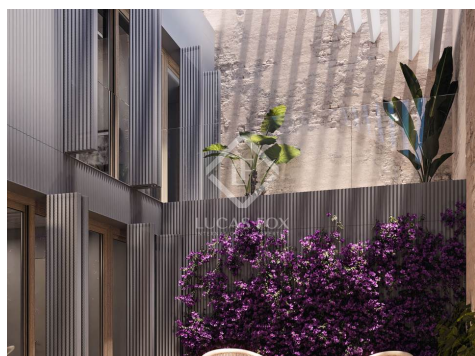


1.400.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 31m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	3	137m²	31m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.400.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 31m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2	3	137m²	31m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig gloednieuw duplexappartement met twee verdiepingen, twee slaapkamers en veel buitenruimte te koop in de technologiewijk van Barcelona.

Lucas Fox presenteert de nieuwe ontwikkeling Can Ricart Lofts. Dit is een unieke ontwikkeling in de meest technologisch geavanceerde en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, die allerlei soorten diensten biedt, evenals uitstekende verbindingen met het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling bestaat uit vier gerenoveerde gebouwen, die kenmerkend zijn voor het industriële Barcelona van de 19e eeuw en die zijn uitgeroepen tot Gebied van Nationaal Belang. Zo ontstaan er vier beuken waarin de oorspronkelijke elementen, zoals de originele bogen in de gevels, bewaard zijn gebleven en die zijn voorzien van alle moderne gemakken. Ook de originele dakramen en daken zijn bewaard gebleven, zodat de woningen veel daglicht krijgen en er binnenterrassen kunnen worden gecreëerd.

Dit duplex bevindt zich in gebouw C, naast de iconische gerestaureerde Can Ricart-schoorsteen. Het heeft een open ontwerp, vol karakter en persoonlijkheid, met een moderne stijl die representatieve elementen van het industriële Barcelona behoudt.

Op weg naar het huis passeren we een prachtige binnentuin met een ontspanningsruimte, waar u heerlijk kunt ontspannen of een gezellig samenzijn kunt organiseren met familie of vrienden. Bij binnenkomst op de begane grond treffen we een open leefruimte aan met plafonds van dubbele hoogte, waarin de woon-eetkamer en open keuken zijn ondergebracht. Aan de achterzijde bevinden zich de gastenbadkamer en de slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een aangenaam privéterras.

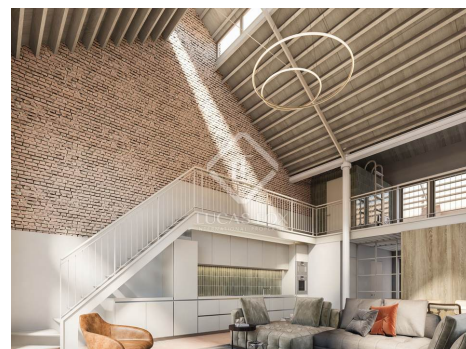
Op de eerste verdieping vinden we een multifunctionele ruimte, ideaal als speelkamer of thuisbioscoop, met een extra badkamer en een binnenterras.

Het huis is uitstekend afgewerkt. We benadrukken onder meer de microcementvloeren op de begane grond en de natuurstenen vloeren op de overige verdiepingen, een warmtepomp-airconditioningsysteem en een domoticasysteem. De keuken is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur en de badkamers zijn voorzien van Duravit-kranen en Hansgrohe-kranen.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke promotie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn35555

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning

1.400.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer loft met 31m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers 3 Badkamers 137m² Plattegrond 31m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje