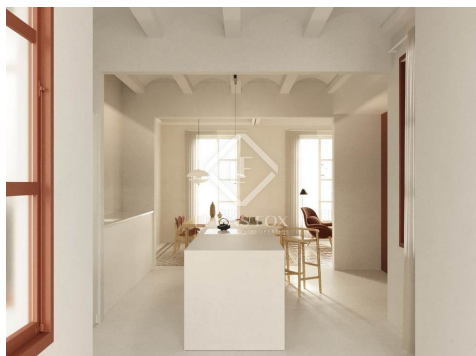


1.280.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	19m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.280.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	19m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Schitterend luxe appartement van 182 m², volledig gerenoveerd en gelegen in een gerenoveerd statig pand. Het heeft een terras, drie tweepersoonskamers en drie badkamers en ligt op een steenworp afstand van Carrer Enrique Granados.

De woning is gevestigd in een historisch pand uit 1893 dat zowel in het pand als de inkomhal en de gevel volledig is gerenoveerd. De renovatie heeft met succes moderne materialen gecombineerd met het behoud en herstel van de originele modernistische kenmerken van het gebouw.

Het appartement is verdeeld in een daggedeelte met uitzicht op de rustige binnenplaats en een nachtgedeelte met uitzicht op de Carrer Valencia. In het daggedeelte vinden we de hoofdruimte met een grote kleedruimte en een volledige eigen badkamer, naast de volledig uitgeruste open keuken en de woon-eetkamer van ongeveer 40 m². Dit gebied heeft toegang tot een klein terras met uitzicht op de binnenplaats van het eiland, het is erg rustig en zorgt voor een grote hoeveelheid natuurlijk licht in de hele ruimte.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee andere naar buiten gerichte tweepersoonskamers met uitzicht op Carrer Valencia, die een kleedruimte en een complete badkamer delen. Daarnaast vinden we bij de entree een gastentoilet en een zeer praktische wasruimte.

De renovatie van het pand toont veel aandacht voor detail en de wens om de originele kenmerken zoveel mogelijk te behouden, maar het een modern tintje te geven en de originele elementen te combineren met de meest eigentijdse elementen. Op deze manier is het de moeite waard om de plafonds met hoogbouwlijsten in verschillende kamers te benadrukken in combinatie met de zichtbare balken in andere ruimtes, het behoud en de restauratie van de originele mozaïekvloeren vermengd met microcementvloeren, de airconditioning- en verwarmingskanalen, meubels op maat zowel in kleedkamers als in de hal, de volledig uitgeruste high-end keuken, enz.

Het is een uniek pand voor veeleisende klanten die op zoek zijn naar een luxe huis in een bevoorrechte omgeving van de stad Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn35574

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

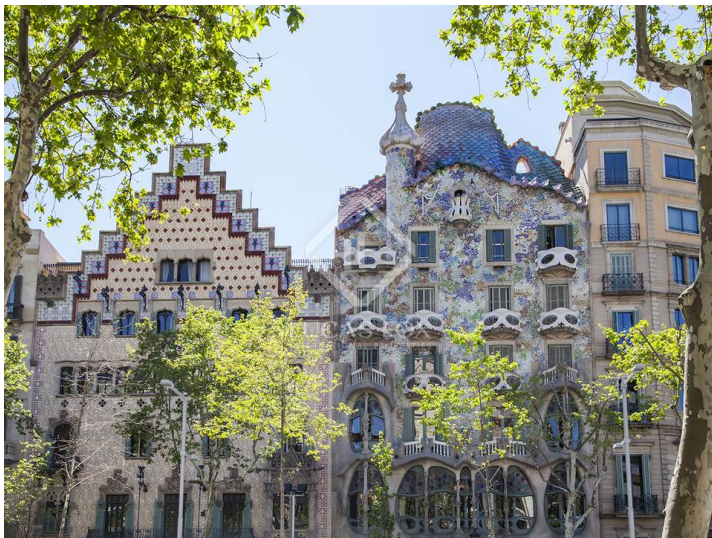
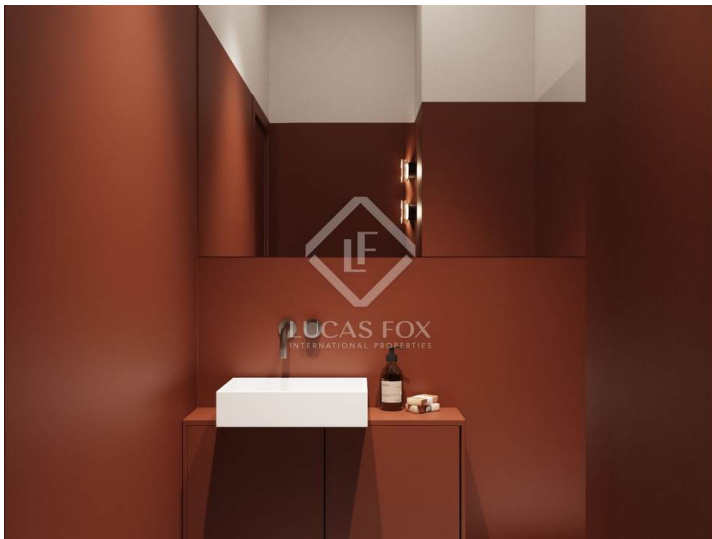
1.280.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 19m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers **3** Badkamers **180m²** Plattegrond **19m²** Terras

Houd er rekening mee dat de afbeeldingen in deze advertentie een indicatie zijn van hoe de voltooide woning eruit zal zien. Het pand wordt momenteel gerenoveerd en zal naar verwachting in oktober van dit jaar worden opgeleverd.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje