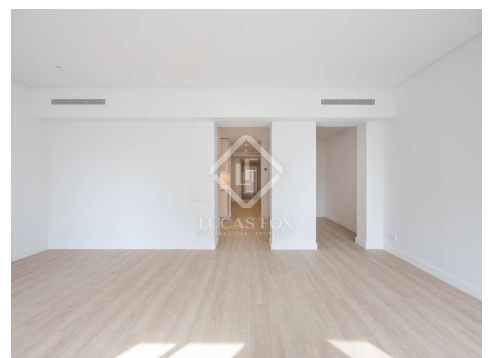


**690.000 €** Appartement - Te koop

## **5 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Ruim, licht te renoveren appartement op de derde verdieping gelegen in een klassiek pand uit 1955, met vernieuwde gemeenschappelijke ruimtes en gevels.

De foto's geven het uiterlijk weer van het appartement na renovatie, maar dit appartement wordt verkocht voor renovatie.

Dit te renoveren pand van 132 m<sup>2</sup> bevindt zich op de derde verdieping van een klassiek gebouw uit 1955 met een onlangs gerenoveerde gevel, gemeenschappelijke ruimtes en nutsvoorzieningen. Het strakke uiterlijk van de elegante gevel en de lichte, chique lobby zetten de toon voor de luxe woningen in dit gebouw aan de Avinguda Diagonal. Bovendien kunnen de bewoners van dit gebouw genieten van de gemoedsrust van een conciërgeservice.

Het appartement bestaat momenteel uit vijf slaapkamers en twee badkamers, maar de renovatie zou een moderner ontwerp mogelijk maken met een indeling van drie of vier ruime slaapkamers. Het pand heeft kenmerken zoals veel natuurlijk licht en ramen aan beide uiteinden, waardoor het een ideaal renovatieproject is met veel ruimte om verschillende indelingen te ontwerpen.

Bij het betreden van het pand vinden we een slaapkamer en een berging, gevolgd door de ruime, lichte woonkamer - eetkamer aan de uiterst rechterzijde van het pand. Direct voor de entree bevindt zich de grote, langgerekte bijkeuken waar apparatuur als de wasmachine en droger netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen. Als we linksaf slaan, vinden we een kleine slaapkamer, twee badkamers en drie grote slaapkamers, met een laatste opslagruimte. Eén van de slaapkamers heeft een aangebouwde ruimte die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een inloopkast of kleine kleedkamer.

De indeling van het huis biedt uitzicht op de Avinguda Diagonal, La Sagrada Familia en de binnenplaats, die allemaal voldoende licht en dwarsventilatie bieden voor een aangenaam luchtig huis.

Deze woning zou ideaal zijn voor een gezin dat hun droomhuis in Barcelona wil creëren, of een investeerder die wil profiteren van de grote vraag naar huurwoningen in deze buurt.

Een licht, ruim, goed gelegen appartement met veel renovatiemogelijkheden.



[lucasfox.co.nl/go/bcn36508](https://lucasfox.co.nl/go/bcn36508)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Uitzicht,  
Renovatie object, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

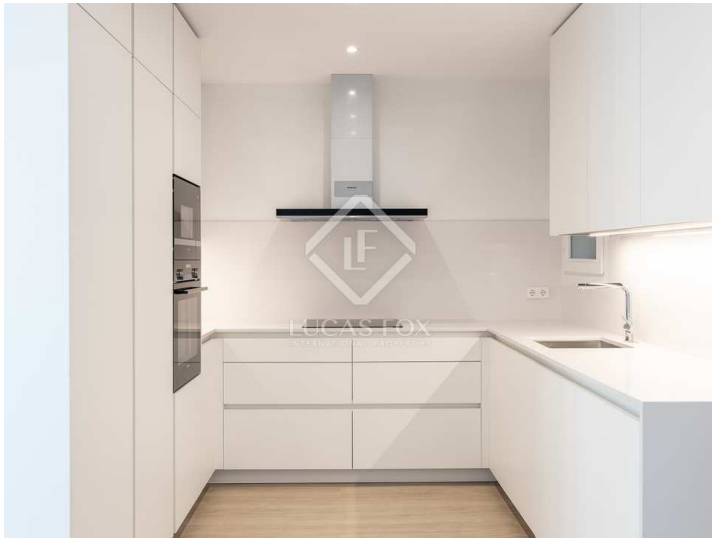
**690.000 €** Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje