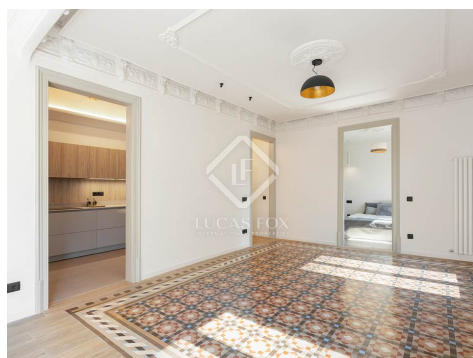


1.080.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **7m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **7m²** Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch appartement van 149 m² in een gebouw gelegen in Plaza Letamendi, op de hoek van Calle Enrique Granados.

Dit lichte appartement is gelegen op de tweede echte verdieping van een pand uit 1894, op de hoek en gelegen in een van de mooiste hoekjes van de Eixample.

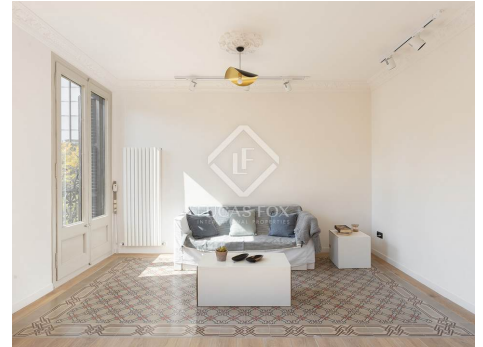
De woning wordt volledig gerenoveerd opgeleverd, met luxe afwerkingen. Het heeft 149 m² en verschillende balkons die samen 7 m² buiten het pand opleveren.

Het daggedeelte is op het zuiden georiënteerd, waardoor de ruimte de hele dag door direct licht ontvangt via de vier balkons, die een prachtig en vrij uitzicht bieden op het Letamendi-plein en de Enrique Granados-sstraat.

Het huis bestaat uit een grote woonkamer, ongeveer 32 meter, met drie balkons aan de straatkant, een volledig uitgeruste aparte keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, beide met eigen badkamer, een met een kleedkamer en de andere met een galerij, ideaal voor gebruik als uitzendgebied. Een derde tweepersoonkamer en een wasruimte maken dit huis compleet.

Originele elementen zoals houten balken, mozaïekvloeren in combinatie met parket en origineel timmerwerk zijn behouden. De woning beschikt over een eigen berging in de gemeenschappelijke ruimte.

Dit is een unieke kans voor liefhebbers van de straat Enrique Granados en de linker Eixample. Het ligt een paar straten van de Rambla de Catalunya en de Paseo de Gracia.



lucasfox.co.nl/go/bcn36605

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.080.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **7m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje