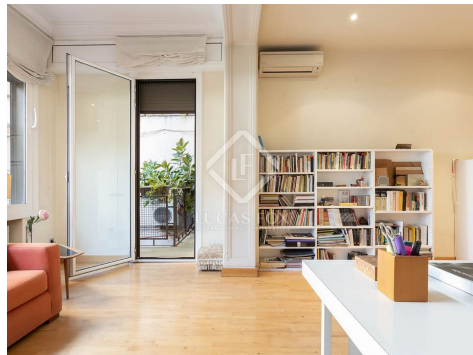


1.095.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers **3** Badkamers **192m²** Plattegrond **140m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers **3** Badkamers **192m²** Plattegrond **140m²** Terras

OMSCHRIJVING

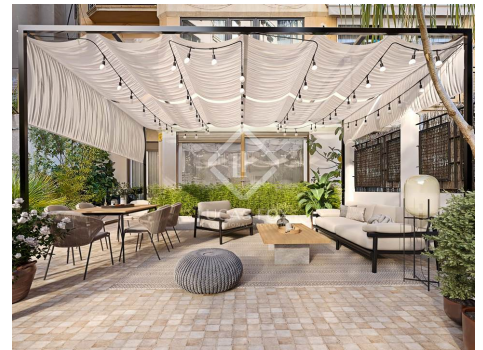
Stig huis van 201 m² met hoge plafonds en een groot terras van 120 m² gelegen aan de Avinguda Diagonal, naast de Paseo de Gracia.

Prachtig huis in een statig gebouw, gelegen aan een van de meest iconische lanen van Barcelona (Avenida Diagonal). Het ligt op een paar meter van de straat Pau Claris en de Paseo de Gracia. De woning is gelegen op de eerste verdieping van het pand met toegang tot een groot privé terras en berging.

Het is gevestigd in een gebouw uit 1930 dat in een zeer goede staat van instandhouding verkeert en toegankelijk is vanaf de Avinguda Diagonal. Het heeft een statige entree van klassieke architectuur en heeft een hoofdlift en goederenlift waardoor de keuken privé toegankelijk is. Het gebouw heeft ook een gemeenschappelijk terras.

Bij binnenkomst in het pand vinden we een ruime hal die het rechtergedeelte van het huis verdeelt met een mooie en een tweepersoonsslaapkamer met royale kasten die uitkijken op de Diagonal Avenue. Op dezelfde overloop bevindt zich een hoffelijkheidstoilet. Aan de linkerkant en vanaf de ingang vinden we een gang die ons leidt naar een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer die toegang heeft tot een binnenpatio. Tegenover, en met dubbele toegang vanuit de hal, is een grote keuken. Het is ook toegankelijk via een servicetoegang met behulp van de vorkheftruck. Als we de gang doorlopen, vinden we een distributeur die aan de rechterkant een prachtige tweepersoonkamer organiseert met een royale kleedkamer die toegang heeft tot een binnenpatio en toegang tot het terras aan de achterkant van de slaapkamer. Tegenover deze slaapkamer vinden we een andere kamer en een complete badkamer aan de rechterkant. Eindelijk, voorbij de distributeur, hebben we een prachtige woonkamer die wordt gebruikt als kantoor, met een ongelooflijk raam dat veel licht in het huis brengt. Zowel vanuit deze kamer als vanuit een andere kamer hebben we toegang tot het grote privé terras van 120 m² met aan de achterzijde een royale berging.

Het hele huis is voorzien van verwarming op gas, evenals airconditioning met een split-systeem in een deel van het pand. Daarnaast heeft het houten vloeren, een volledig uitgeruste keuken en dubbele Climalit PVC-ramen.



lucasfox.co.nl/go/bcn36848

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Service lift, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4	3	192m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het huis is gelegen in het centrum van de Avenida Diagonal, in het hart van Barcelona, naast de straat Paseo de Gracia en Pau Claris en zeer dicht bij het Casa de los Pinchos. Het gebied is zeer goed verbonden, dicht bij de beste winkels in de stad.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie.

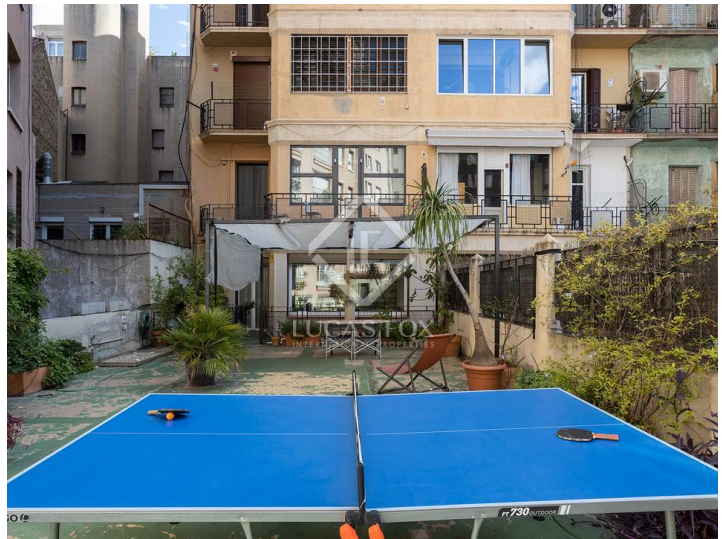
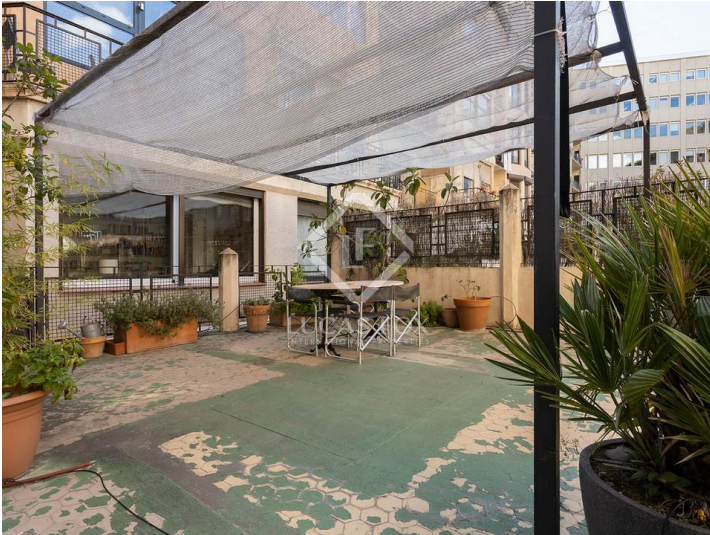
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.095.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers **3** Badkamers **192m²** Plattegrond **140m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje