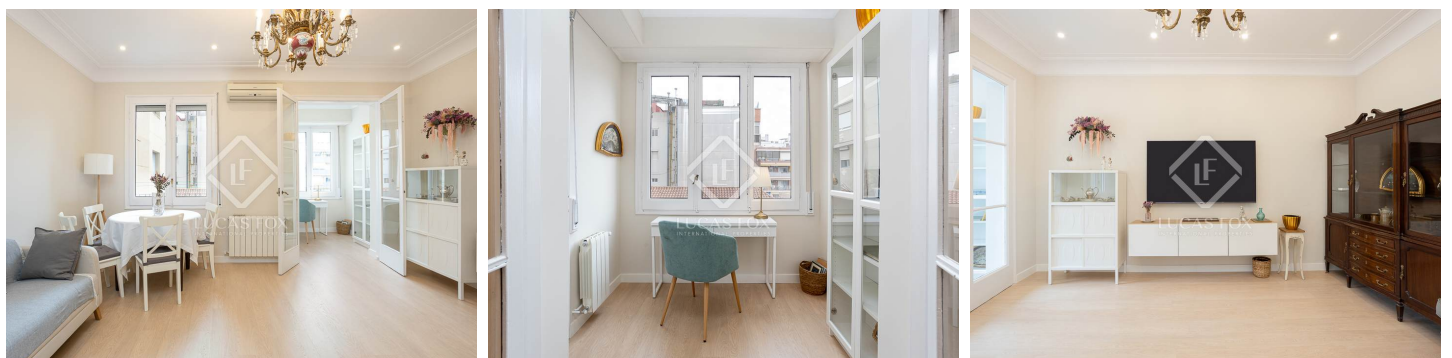


595.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **130m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

3 Slaapkamers      3 Badkamers      130m<sup>2</sup> Plattegrond      2m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Prachtig nieuwbouw appartement van 130 m<sup>2</sup> gelegen in een prachtig pand uit 1930. Het heeft een gemeenschappelijk balkon en terras met panoramisch uitzicht.**

Spectaculair gloednieuw appartement gelegen op de derde verdieping van een prachtig gebouw uit 1930 in goede staat aan de Gran Vía de las Cortes Catalanas.

De woning heeft een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst in het huis vinden we een grote, volledig uitgeruste open keuken. Aan de linkerkant leidt een brede gang naar twee tweepersonsslaapkamers, waarvan één aan de buitenzijde, aan de straatkant en met behoud van het originele houtwerk met dubbele beglazing. De andere tweepersons slaapkamer is binnen en heeft uitzicht op een binnenplaats van het gebouw dat zeer goed onderhouden is. De twee slaapkamers delen een grote badkamer met een douche.

De andere vleugel van het huis heeft een derde tweepersonsslaapkamer aan de binnenzijde die ook uitzicht biedt op de binnenplaats van het gebouw. Een grote badkamer met een ligbad bedient de slaapkamer en daarnaast is er een gratis toilet. De brede gang leidt naar een grote woon-eetkamer met een galerij die toegang heeft tot een groot balkon, met ruimte voor een kleine tafel met twee stoelen.

Het huis is zeer licht en krijgt 's ochtends en 's middags direct zonlicht.

Het gehele appartement is gloednieuw en is ontworpen met materialen en afwerkingen van goede kwaliteit. De woning is voorzien van verwarming op gas middels radiatoren en airconditioning met een verdeeld split systeem.

Het gebouw heeft een berging en heeft een prachtig gemeenschappelijk terras met spectaculair panoramisch uitzicht over Barcelona.

Aarzel niet om ons te contacteren om een bezoek te organiseren.



[lucasfox.co.nl/go/bcn36888](https://lucasfox.co.nl/go/bcn36888)

Uitzicht op de bergen, Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **130m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje