

890.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2 Slaapkamers    2 Badkamers    79m<sup>2</sup> Plattegrond    20m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**890.000 € Penthouse - Verkocht**

## **Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **79m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## **Penthouse van 79 m<sup>2</sup> met een terras van 20 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers en 2 badkamers te koop in een nieuwbouwproject op Carrer Mallorca, in het hart van Eixample Right.**

Op het kruispunt van Carrer Mallorca en Rambla de Catalunya, in het hart van de wijk Eixample Right, vinden we dit indrukwekkende gerenoveerde monumentale pand met een prachtige, statige gevel. Bij het betreden van het gebouw vinden we een elegante lobby die de toon zet voor de luxe huizen die er te vinden zijn. Kenmerken zoals de glas-in-loodramen uit het begin van de eeuw en het met de hand gerestaureerde stucwerk, de smeedijzeren trapleuning en de houten trap vertellen ons dat we ons in een charmant gebouw uit het begin van de 20e eeuw bevinden.

Deze bijzondere woning bevindt zich op penthouse-niveau en biedt 79 m<sup>2</sup> binnenruimte, evenals een privéterras van 20 m<sup>2</sup>. Het appartement is volledig gerenoveerd en wordt gepresenteerd in onberispelijke nieuwe staat met gladde muren en houten vloeren.

De indeling bestaat uit een tweezijdige woon-eetkamer met een halfopen keuken en toegang tot het heerlijk zonnige terras, ideaal om buiten te eten en gasten te ontvangen. Er is een tweepersoonsslaapkamer met een eigen ensuite badkamer, evenals een eenpersoonsslaapkamer en een tweede badkamer. Het pand geniet van de rust en stilte van een hogere verdieping en een spectaculair uitzicht over de stad.

Hoogwaardige afwerkingen zijn overal in het appartement te zien, met een frisse, neutrale, eigentijdse stijl die dit het ideale lege canvas maakt voor de nieuwe eigenaar om er een persoonlijk tintje aan toe te voegen. Meteen beschikbaar.

Het meubilair is niet bij de prijs inbegrepen en is € 30.000 waard.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn37477](https://lucasfox.co.nl/go/bcn37477)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Gerenoveerd,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**890.000 € Penthouse - Verkocht**

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **79m<sup>2</sup>** Plattegrond    **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje