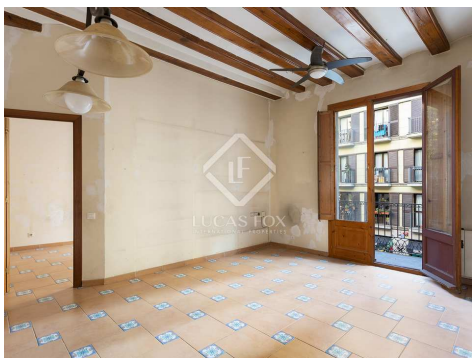
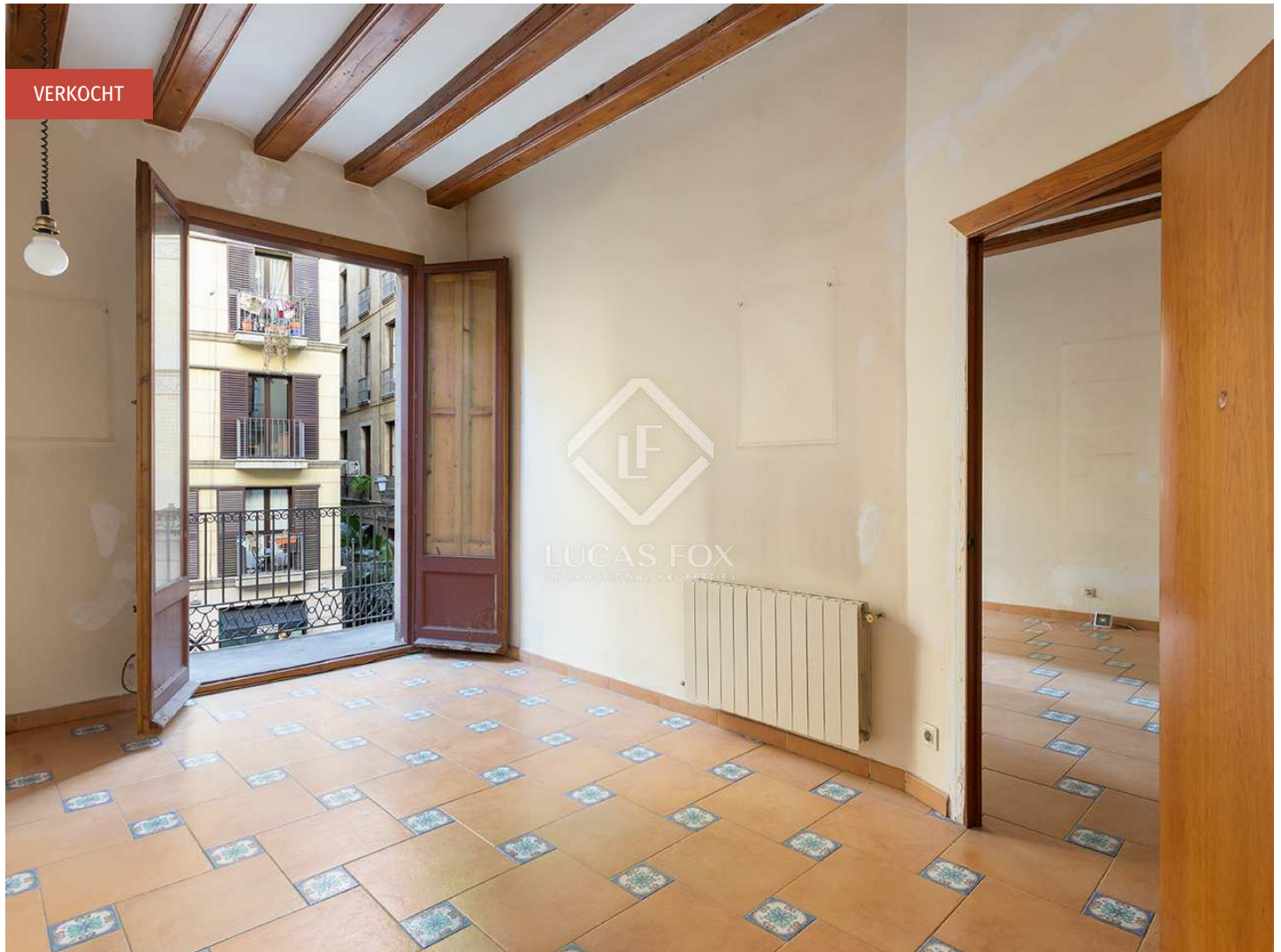


575.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4	2	147m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **2** Badkamers **147m²** Plattegrond **9m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te renoveren appartement van 153 m2 met zeven buitenbalkons. Het gaat om twee verenigde registratie-eenheden, maar die bieden de mogelijkheid om ze op te splitsen in twee appartementen.

Lucas Fox presenteert dit huis met twee samengevoegde geregistreerde eenheden.

Deze fantastische woning om te renoveren is gelegen in een hoekgebouw op een steenworp afstand van Pla de Palau, Vía Layetana, de haven en de stranden van Barcelona. Kortom, het is de meest exclusieve wijk van de wijk Born.

Het huis is gevestigd in een gerenoveerd gebouw uit 1856, maar met kamers waar de originele vloeren nog steeds bewaard zijn en waar u de hoogte van de 3,2 m hoge plafonds met houten balken en Catalaanse volta kunt waarderen.

Dankzij de zeven buitenbalkons, de cirkelvormige indeling en de verschillende locaties waar badkamers kunnen worden geïnstalleerd, kunnen we de appartementen herverdelen. We zouden dit appartement dus ombouwen tot twee aparte units of één grote met een nieuwe indeling.

Er is een nieuwe hervorming gepland in de boerderij om een lift toe te voegen en de ingang van het gebouw te renoveren, waarvan de betaling door de huidige eigenaren zou worden gedragen. Anderzijds beschikt de woning ook over een gemeenschappelijk terras.



lucasfox.co.nl/go/bcn37639

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

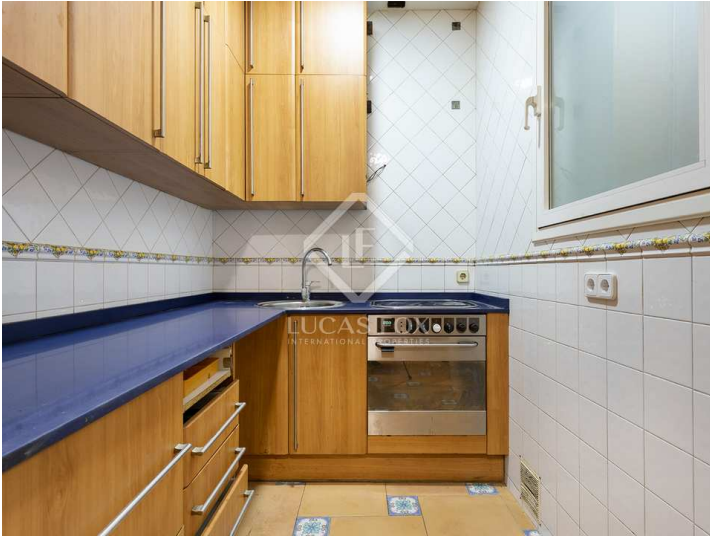
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers **2** Badkamers **147m²** Plattegrond **9m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje