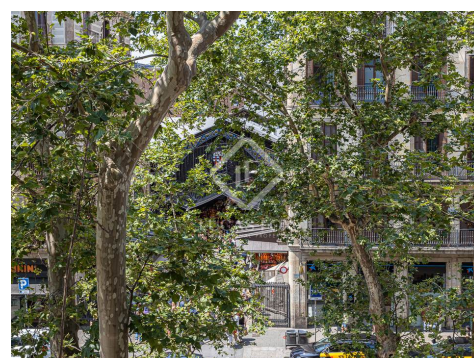


1.040.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

4 Slaapkamers **4** Badkamers **179m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.040.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

4 Slaapkamers **4** Badkamers **179m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

KAVEL VAN TWEE APPARTEMENTEN VAN 106 M2 EN 73 M2 VOLLEDIG GERENOVEERD IN EEN GERENOVEERD EIGENDOM IN LAS RAMBLAS

Lucas Fox presenteert deze twee volledig gerenoveerde woningen in een gebouw in perfecte staat met lift. Ze bevinden zich in het hart van de Ramblas van Barcelona, tegenover de Boquería-markt en op een steenworp afstand van alle toeristische attracties van Barcelona.

Beide huizen komen overeen met een enkele registratie-entiteit die is verdeeld in twee onafhankelijke huizen waarvan de verkoop gemeenschappelijk is, aangezien het een ondeelbaar eigendom is op registerniveau.

Appartement 1: 106 m² ca.

De verdeling van dit appartement bestaat uit een grote woon-eetkamer met een kitchenette van meer dan 40 m² en een groot doorlopend balkon met uitzicht op Las Ramblas in Barcelona. Het nachtgedeelte, waartoe we toegang hebben vanuit de hal, herbergt twee tweepersoonskamers aan de buitenkant met uitzicht op Las Ramblas, waarvan één met een eigen badkamer en een kleedruimte. Daarnaast beschikt de woning over twee volwaardige badkamers en een praktische bijkeuken.

Appartement 2: 72 m² ca.

De verdeling van dit appartement bestaat uit een daggedeelte met een ruime woon-eetkamer van 30m² en keuken met uitzicht op de rustige straat d'En Roca en een nachtgedeelte met een tweepersoonskamer, een eenpersoonskamer en twee complete badkamers.

We benadrukken de hoogwaardige hervorming in de twee huizen, zodat ze klaar zijn om in te trekken, aangezien ze alle comfort en functionaliteiten van een 21e-eeuws pand hebben: parket, geleide airconditioning, radiatorverwarming, buitenbehuizingen van hoogwaardig hout of gemonteerd kasten. Kortom, het is een uniek object in een unieke omgeving.



lucasfox.co.nl/go/bcn3765

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

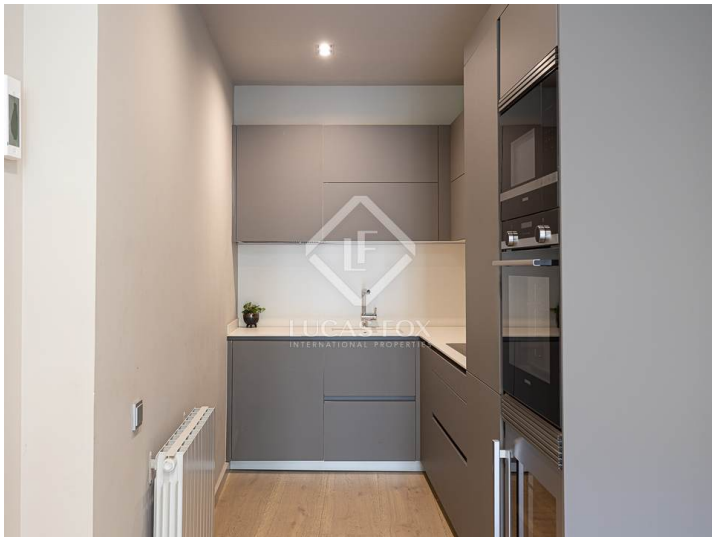
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.040.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

4 Slaapkamers **4** Badkamers **179m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje