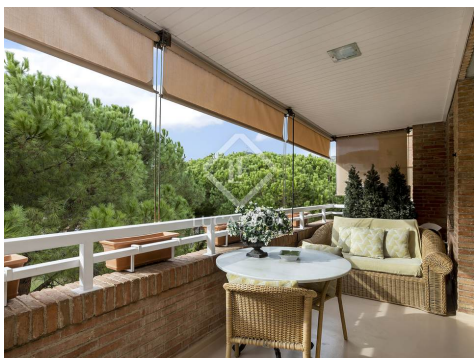


1.600.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	4	260m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.600.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Exterieur appartement gelegen in een van de beste woonwijken van Barcelona. Het pand heeft 200 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een onafhankelijke studio van 60 m<sup>2</sup>. Twee parkeerplaatsen en berging zijn inbegrepen.**

De ruime hal met een gastenbadkamer (momenteel in gebruik als dressing) leidt naar een aangename en gezellige woon-eetkamer en bibliotheek met toegang tot een aangenaam terras met zicht op de gemeenschappelijke tuin. De keuken heeft een aparte ingang, wasruimte en servicekamer met badkamer. Aan de andere kant vinden we in het nachtgedeelte twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kleerkasten, grote ramen en een gedeelde badkamer met ligbad. De suite kamer is dubbel en is voorzien van inbouwkasten, grote raampartijen en een ruime badkamer.

Aan het appartement is een studio toegewezen in het gemeenschappelijke gedeelte van 59 m<sup>2</sup> met een aparte ingang. Deze ruimte kan worden gebruikt als recreatiegebied of multifunctioneel gebied, afhankelijk van de behoeften van de eigenaar. Momenteel wordt het verhuurd voor 450 EUR per maand.

Het gebouw heeft van zijn kant een conciërgeservice, een wasstraat, een zwembad en een tuin.



[lucasfox.co.nl/go/bcn37801](https://lucasfox.co.nl/go/bcn37801)

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Berging

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.600.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje