

560.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2	2	72m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**560.000 €** Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Prachtig duplex appartement op 5 minuten van het strand

Prachtig duplex appartement op 5 minuten van het strand, zeer dicht bij het karakteristieke Plaza Prim del Poble Nou. Dit fantastische appartement, volledig gerenoveerd, bestaat uit twee verdiepingen, zeer goed verdeeld en klaar om in te wonen.

Het bestaat uit ongeveer 72 m2 binnen en 8 m2 terras op de begane grond plus 23 m2 op de duplex verdieping met toegang tot een solarium van ongeveer 17 m2. De duplex verdieping is niet eigendom maar ze zijn volledig bewoonbaar m2.

Het heeft twee tweepersoonskamers aan de buitenkant; Een van de suites van het type bevindt zich op de duplex-verdieping. Het bestaat uit twee badkamers en een volledig moderne en uitgeruste keuken. Daarnaast is de gehele woning geheel exterieur en hoogwaardig afgewerkt.

Het heeft een aangenaam terras op de begane grond van ongeveer 8 m2 en een solarium op de bovenste verdieping van ongeveer 17 m2, beide zeer goed georiënteerd. Het heeft twee oriëntaties, licht in de ochtend in de tweepersoonskamer op de begane grond en licht in de middag in de woonkamer en duplexruimte waar we het solarium hebben.

Zeer rustige boerderij met slechts twee burens.

Spectaculair appartement klaar om in te trekken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn38804](https://lucasfox.co.nl/go/bcn38804)

Terras, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

560.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2	2	72m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje